

Dodatok č. 1.
K Zmluve
o Spoločenstve Ďatelinka

uzavretá podľa § 7 a nasl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov /ďalej iba ako „zákon o vlastníctve bytov“/
schválenej 28.11.2007 a zapísanej do registra 30.1.2008, číslo spisu: OVVS-4055/08/Bc5.

Článok I.

1. Za účelom uvedenia do súladu s novelou zákona č. 182/1993 Z.z. (zmena 70/2010 Z.z. s účinnosťou od 1. apríla 2010) sa vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v Bratislave na Ďatelinovej ulici 2 až 10 so súpisným číslom 5530 nachádzajúcim sa v katastrálnom území Ružinov /ďalej len „dom“/, s príslušným spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku s číslom parcely 15537/25 s výmerou 1688 m², číslom parcely 15537/44 s výmerou 1515 m², číslom parcely 15537/48 s výmerou 466 m², číslom parcely 15537/49 s výmerou 1121 m² podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4059 uzniesli na nasledovnej zmene Zmluvy o Spoločenstve Ďatelinka.
2. Článok IV. Zhromaždenie, ods. 3, písm. h) sa mení a jeho nové znenie je nasledovné: „Rozhodovanie o použití prostriedkov FPÚO a FPÚOG s predpokladaným nákladom vyšším ako 1.659,70 EUR.“
3. Článok IV. Zhromaždenie, ods. 7 sa dopĺňa o nové písmeno f), ktorého znenie je: „(6) Ak nejde o rozhodovanie o zmluve o spoločenstve môže predseda vyhlásiť písomné hlasovanie. Pred písomným hlasovaním musia byť vlastníci sedem dní vopred informovaní o otázkach, o ktorých sa bude hlasovať, a o termíne a mieste hlasovania, a to spôsobom v dome obvyklým. Na hlasovacom lístku musí byť uvedený deň konania hlasovania, meno a priezvisko vlastníka, otázka alebo otázky; ak je viac otázok, označia sa poradovými číslami. Pri každej otázke musia byť dva rámčeky, z ktorých jeden je napísaný slovom "áno" a druhý slovom "nie". Ak vlastník bytu alebo nebytového priestoru nevyznačí svoj názor, je hlas neplatný. Po vykonaní hlasovania písomnou formou predseda za účasti ďalších dvoch vlastníkov zistí výsledok hlasovania a oznámi ho do piatich pracovných dní od písomného hlasovania spôsobom v dome obvyklým. Aby bolo písomné hlasovanie právoplatné, je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov, ak zákon neustanovuje inak. V prípade neúspešného hlasovania musí byť predmet hlasovania prerokovaný na zhromaždení podľa odseku 2. Hlasovanie písomnou formou o tej istej veci možno opakovať až po prerokovaní predmetu hlasovania na zhromaždení. Prehlasovaný vlastník má právo obrátiť sa do 15 dní od oznámenia výsledku hlasovania na súd, aby vo veci rozhodol, inak jeho právo zaniká. Ak sa vlastník bytu alebo nebytového priestoru nemohol o výsledku hlasovania dozvedieť, pretože mu nebol oznámený spôsobom v dome obvyklým, má právo obrátiť sa do troch mesiacov od hlasovania na súd, inak jeho právo zaniká.“

4. Článok V. Predstavenstvo, odsek 9 sa mení a jeho nové znenie je: „Člen predstavenstva za výkon funkcie poberá mesačnú odmenu vo výške 16,60 EUR s výnimkou obdobia do 30. 06. 2008. V každom ďalšom roku bude odmena navýšená o infláciu predchádzajúceho roka. Pri výpočte sa použije výška inflácie oznámená Štatistickým úradom SR.“
5. Článok V. Predstavenstvo, odsek 10, písm. b) sa mení a jeho nové znenie je: „b) realizáciu iných opráv do 1.659,70 EUR v jednotlivých prípadoch avšak dodatočne musí zdôvodniť a zdokladovať čerpanie v každom jednotlivom prípade.
6. Článok V. Predstavenstvo, odsek 12 sa mení a jeho nové znenie je: „Predstavenstvo môže samostatne rozhodovať a nakladať s prostriedkami v majetku spoločenstva do výšky 1.659,70 EUR v jednotlivom prípade a zároveň do výšky 4.979,10 EUR za príslušný kalendárny štvrt'rok, avšak dodatočne musí zdôvodniť a zdokladovať čerpanie v každom jednotlivom prípade.
7. Článok VII. Predseda, odsek 11 sa mení a jeho nové znenie je: „Predseda rozhoduje o použití prostriedkov FPÚO a FPÚOG do výšky 663,90 EUR v jednotlivých prípadoch, avšak dodatočne musí zdôvodniť a zdokladovať čerpanie v každom jednotlivom prípade.
8. Článok VII. Predseda, odsek 18 sa mení a jeho nové znenie je: „S výnimkou obdobia do 30. 6. 2008 predseda za výkon funkcie poberá odmenu, ktorá bude vyplácaná podľa skutočne odpracovaných dní, pričom dňom sa rozumie 8 hodinový pracovný deň. Odmena za takýto 1 celý pracovný deň je 33,20 EUR, alebo za 1 hodinu necelého pracovného dňa je 4,15 EUR. Maximálna odmena za mesiac môže dosiahnuť výšku 763,46 EUR btto. V každom ďalšom roku bude odmena navýšená o infláciu predchádzajúceho roka. Pri výpočte sa použije výška inflácie oznámená Štatistickým úradom SR. Skutočne odpracovaný čas predseda vykazuje vo forme mesačného výkazu, vždy najneskôr k 3. pracovnému dňu nasledujúceho mesiaca.
9. Článok XII. Spôsob a oprávnenie hospodárenia s prostriedkami fondu prevádzky, údržby a opráv, odsek 3 sa mení a jeho nové znenie je: „Fondy sa tvoria z mesačných preddavkov vo výške, ktorú odsúhlasí zhromaždenie alebo podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu; pričom počnúc dňom 01.01.2011 ak je súčasťou bytu balkón, lodžia alebo terasa, pre účely tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv domu sa zarátava do veľkosti spoluvlastníckeho podielu 25 % z podlahovej plochy balkóna, lodžie alebo terasy.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o o Spoločenstve Ďatelinka sú týmto dodatkom nedotknuté, ostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Súčasťou originálov tejto zmluvy je zápisnica a prezenčná listina zo schôdze vlastníkov, na ktorej bola zmluva schválená.
3. Tento Dodatok k Zmluve o spoločenstve Ďatelinka bol schválený na zhromaždení konanom v Bratislave dňa . 25.10.2010.