



Vážení susedia,

Dovolenky skončili, škola začala, je po lete. Dúfame, že ste si ho užili, aj napriek nadpriemerným teplotám, a že sa s novou energiou a záujmom budete zaoberať aj našimi spoločnými záležitosťami – našim domom. Čaká nás rušná jeseň. V 3. štvrtroku sa musí opäť zísť zhromaždenie vlastníkov, aby sme mohli pohnúť dopredu so zatiaľ historicky najväčším projektom týkajúcim sa všeobecnej sanácie vonkajšieho plášťa nášho domu. Toto leto málo pršalo, ale zakaždým, keď sa predsa len rozpršalo, vlastníci rôznych bytov hlásili závažné zatekanie. Bytov, do ktorých zateká, je stále viac a fasáda je celá popraskaná trhlinami, ktoré sú otvorené zhora – takže do nich tečie keď prší, preto zateká už aj na južnej fasáde... Sanácia fasády je teda nutná, aj keď nezateká všetkým – ale časom bude. Stačí si pozrieť zatečené schodištia vo všetkých vchodoch, aby sme si uvedomili rozsah problému, a o čo tu vlastne ide. Ide o celkový stav nášho domu, o náš spoločný majetok, a o jeho znehodnocovanie. **Chceme teda opäť zdôrazniť, že Vaša účasť na zhromaždení vlastníkov bude veľmi potrebná aj na to, aby sme realizáciu sanácie BD dostali do ďalšej fázy.** Popri tomto dôležitom bode bude treba spoločne riešiť aj iné záležitosti okolo života v našom dome. Bolo by úžasné, keby sme sa pri tejto príležitosti spoločnými silami **dokázali zmobilizovať na rekordnú účasť na zhromaždení.**

Tešíme sa na Vás a prajeme Vám pekný záver leta a slnečnú jeseň,



Predstavenstvo Spoločenstva Ďateľinka



Ďateľinkové správy

1. Realizácia vykonávacieho projektu sanácie BD bola na základe výberu, v zmysle uznesenia zo zhromaždenia vlastníkov, zadaná Technickému a skúšobnému ústavu stavebnému, n.o. pracovisko VVÚPS - NOVA, Studená 3, 821 04 Bratislava 2. Po rôznych peripetiách a zdržaniach v príprave vykonávacieho projektu k sanácii domu, aj vzhľadom na nekompletnosť PD realizačného stavu k bytovému domu, sa veci predsa len rozhýbali a má byť odovzdaný v 3. štvrtroku. **Následne bude zvolané zhromaždenie vlastníkov, ktoré musí schváliť investície na realizáciu sanácie, ako aj spôsob jej financovania.** Náš fond opráv zďaleka nepokryje takýto veľký projekt, a mesačné príspevky sme nemohli zvýšiť, vzhľadom na pretrvávajúci nedostatočný počet vlastníkov na schôdzi. Predstavenstvo dalo preveriť aj možnosť na aktuálny grant z programu Európskej únie - JESSICA, ktorý je zriadený špecificky na sanáciu obydľí v členských štátoch. Žiaľ, náš dom je príliš mladého dátumu na to, aby sme sa mohli o takýto a obdobný grant či podporu uchádzať. Budeme teda potrebovať úver. Takéto úvery sa štandardne ručia príspevkami do FoU , takže už nemusíme ručiť nehnuteľnosťou.



2. Mnohí z Vás dostali od správcu chybné ročné vyúčtovanie. Po opakovaných reklamáciách Predstavenstva by už mali byť všetky vyúčtovania správne. Ak sú predsa len ešte nejaké, ktoré sú chybné, treba sa okamžite ozvať.



3. Dostali sme **nové zálohové výmery**, ktoré platia od augusta. U tých, ktorých sa to týka, **zahŕňajú aj mesačné platby za prenájom/zabratie spoločných priestorov**, a síce 5 euro za m² v zmysle prijatého uznesenie na zhromaždení vlastníkov. Takto získané nájomné ide do fondu opráv. Všetci, ktorých sa to týka, budú v dohľadnej dobe oslovení spoločnosťou Váš Správca za účelom potvrdenia o užívaní/prenájme priestorov. Zastavané terasy a niektoré zastavané chodby ešte nie sú v tomto ohľade doriešené, ale pracuje sa aj na tom, vzhľadom na nesúlad údajov v katastri a v zmluvných dokumentoch vlastníkov.



4. **V septembri bude prebiehať výmena vodomerov teplej úžitkovej vody TÚV** v zmysle zákona (výmena povinná každé 4 roky). Ako štandard sú už dodávané vodomery s predprípravou na diaľkový odpočet. V prípade záujmu vlastníkov o diaľkové rádiové moduly (16,0€/ks - menia sa každých 10 rokov) je možné zabezpečiť ich montáž, ak investícia bude schválená na schôdzi vlastníkov. Odporúčame zvážiť danú investíciu pri výmene vodomerov na SV (r.2015) resp. z úveru na sanáciu BD. **Žiadame o súčinnosť majiteľov/nájomcov pri zabezpečení prístupu k vodomeroom.**



5. Po havárii v jednej zo stúpačiek bol upravený otvor, cez ktorý sú prístupné **uzatváracie ventily stúpačiek pre vchody č.4 a 8**. Ten sa žiaľ nelogicky nachádza v priestoroch firmy, ktorá sídli **na čísle 6**. Navyše má v danej miestnosti zriadenú serverovňu. V zmysle platných predpisov je snaha nájsť riešenie pre preloženie uzáverov vody mimo priestoru č.6 v spolupráci s jeho vlastníkom tak, aby stúpačky neboli v spomenutej firme.



6. Iste ste si všimli, že sme zmenili režim odpadových kontajnerov. Na základe zisteného pretrvávajúceho stavu sme **pridali jeden kontajner na papier a ubrali sme jeden na netriedený odpad**. Podľa empirických pozorovaní by to takto malo lepšie vyhovovať potrebám domu, a ušetríme mesačné poplatky za jeden kontajner, čo ročne činí úsporu cca. 2390 €. Chceme však **opäť dôrazne apelovať na dodržiavanie základných pravidiel týkajúcich sa odpadu**. Papier treba láskavo poskladať, kartónové krabice sploštiť. To isté sa týka plastov, sploštiť treba hlavne fľaše od nealko. Robme to tak, aby sme všetci mali rovnaké šance na priebežné zbavenie sa svojho odpadu..



7. Stálym problémom tohto domu je poburujúca nedisciplinovanosť, čo sa týka nadrozmerného odpadu, ako aj rôzneho haraburdia, pohodeného v kontajnerisku mimo kontajnerov. OLO sa takéhoto odpadu ani nedotkne, to ste si iste už všetci stihli všimnúť, aj keby tam ležal mesiac či rok. Teda čo s takýmto odpadom má byť? Ako si to predstavujú tí, čo ho tam – často pod rúškom noci, lebo vedia, že nekonajú správne – vytrvalo nechávajú? Možno si predstavujú, že ho odnesú dobré víly? V reálnom svete predstavuje upratanie takéhoto odpadu prácu, ktorú niekto musí vykonať a niekto za ňu musí zaplatiť. Iste sa domýšľate, kto asi za ňu platí – my všetci. A pritom stačí tak málo, aby sme sa chovali slušne. Treba len dodržiavať pravidlá OLO: všetok odpad musí byť odložený v kontajneroch. **Nadrozmerný odpad treba odviezť na vlastné náklady do zberní odpadu, alebo zavolať, aby si preň prišli**. Telefónne číslo na takúto službu je: **OLO 02/50 110 110**. **Dvakrát do roka** v rámci jarného a jesenného upratovania sa v Ružinove **pristavujú aj kontajnery na nadrozmerný odpad, treba sledovať oznamy..**



8. Priebežne prebiehajú opravy výťahov, podľa rozvrhu, ktorý vypracovala firma EuroVýťahy na základe zistení zákonom stanovených pravidelných revízií. Naše výťahy to potrebujú, ospravedlňte preto, ak je niektorý odstavený.



9. Vo vchodoch 4 a 8 budú v septembri inštalované bezpečnostné kamery spoločnosťou PS- Tronic s.r.o. v zmysle schváleného harmonogramu, tak, ako to bolo rozhodnuté zhromaždením.



Linky na posledné čísla Ďatelinka News:

<http://datelinka.sk/docs/D-News-2012-04.pdf>

<http://datelinka.sk/docs/D-News-2012-10.pdf>

<http://datelinka.sk/docs/D-News-2012-12.pdf>

<http://datelinka.sk/docs/D-News-2013-04.pdf>



Informácie o finančných záležitostiach tohto domu:

www.poschodoch.sk

Kontakt - Spoločenstvo Ďatelinka:

datelinka@datelinka.sk

Kontakt – technik Váš Správca:

Ing. Kuruc **0915 / 192 195**

(volajte v prípade technického problému, havárie a pod.)