

Ďateľinka News

Apríl 2013

1/2013

Aktuálne informácie pre obyvateľov bytov na Ďateľinovej ulici 2 až 10

Vážení susedia,

Opäť chceme pripomenúť, že každý z Vás je pre tento dom veľmi dôležitý a všetci máte právo spolurozhodovať o tom, ako sa má život v tomto dome odvíjať. Za predpokladu, že nám nie je ľahostajná kvalita života v tomto dome, je ťažko pochopiteľné, že si mnohí nenájdu čas ani na tých pár večerných hodinách, aby sa raz za čas zúčastnili domovej schôdze. Nedostatočná účasť na schôdzach je ten najzávažnejší problém nášho Spoločenstva pretože bez potrebnej účasti nie je možné robiť rozhodnutia, ktoré by tento dom posúvali vpred smerom k potrebným riešeniam problémov, často aj akútnych. Predstavenstvo preto bude musieť opäť vynaložiť značné úsilie na zorganizovanie hlasovania písomného/schôdza o závažných záležitostiach, ktoré stoja pred nami v dohľadnom čase (viď nižšie). Chceme dúfať, že na písomné hlasovanie si tých pár potrebných chvíľ predsa len všetci nájdú. Chceli by sme tiež pripomenúť, že rozhodovanie v bytovom dome je demokratické, a teda čo rozhodne väčšina je záväzná pre všetkých. Je absurdné, ak niekto či už na schôdzi alebo písomne svoj hlas neuplatní, ale dodatočne vyhlási, že prijaté rozhodnutia sa ho netýkajú a nemieni sa im podriaďovať, lebo on sa hlasovania nezúčastnil. Takýto postoj je kontraproduktívny a hovorí iba to, že ten vlastník tu býva omylom. Mal by bývať v rodinnom dome, a nie v bytovom dome so 148 bytmi.

Prajeme Vám, aby táto oneskorená jar bola pre Vás čo najkrajšia a aby Vám vliala čo najviac novej radostnej energie,

Predstavenstvo Spoločenstva Ďateľinka



Ďateľinkové správy

1. Už sa nemožno sťažovať na nedostatok verejne prístupných informácií o finančných záležitostiach tohto domu. **Prihláste sa** na portál www.poschodoch.sk a za poplatok 0,12 eura mesačne budete mať všetko ako na dlani. Portál spravuje naša správcovská spoločnosť.



2. Predstavenstvo Spoločenstva opäť podalo dve žiadosti o finančný grant na MÚ Ružinov v oblasti životné prostredie a kultúra. Minulý rok sme za grant MÚ zrenovovali úpravu a výsadbu nášho zeleného fľačika na rohu pred vchodom 6. Jeden z grantov, o ktoré žiadame teraz, by nám mal umožniť rovnako zrenovovať naše ešte menšie zelené fľačky pri vchodoch 2 a 4, ako aj umiestniť kvetináče s rastlinami pred týmito vchodmi tak, aby sa zabránilo ich neustálemu blokovaniu nedisciplinovanými vodičmi. Druhý grant by nám umožnil zorganizovať podujatie „Spoznaj svojho suseda“, ktoré umožní obyvateľom bytového domu na Ďateľinovej ulici prežiť niekoľko hodín pri spoločných aktivitách, čo prispeje k rozvoju komunitného života a vytvoreniu priestoru pre zdieľanie potrieb komunity, čím sa posilní tolerancia a rešpekt medzi jednotlivcami. Hlavne by to bola príjemná možnosť zoznámiť sa s ľuďmi, ktorí žijú okolo nás, a dúfame že efektom bude aj zvýšenie záujmu obyvateľov o veci spoločné – zvýšená účasť na schôdzach, resp. písomnom hlasovaní.



3. Predstavenstvo spolu so správcovskou spoločnosťou pracuje na vydaní stavebného povolenia, ktoré nám umožní pustiť sa do potrebnej sanácie nášho domu. Zároveň s vybavovaním stavebného povolenia je potrebné zabezpečiť vykonávací projekt v rámci schváleného nákladu. **Upozorňujeme, že k žiadosti o stavebné povolenie bude potrebné doložiť súhlas vlastníkov, čiže bude potrebná rekordná účasť na plánovanom písomnom hlasovaní.**



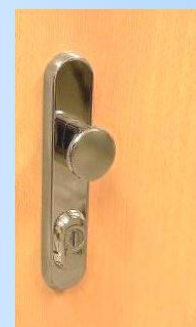
4. Realizácia rozhodnutia z poslednej schôdze ohľadne prenajatia a neskôr odpredaja súkromne využívaných spoločných priestorov v dome sa žiaľ časovo posúva. Naša správcovská spoločnosť Váš Správca ju nedokázala doteraz zrealizovať, napriek niekoľkým urgenciám Spoločenstva.



5. Realizácia rozhodnutia o pokračovaní v inštalácii kamerového systému bude podľa dohodnutého harmonogramu pokračovať v lete, a síce vo vchodoch 4 a 8. Kamery vo vchode 10 a na dvore budú inštalované v r.2014.



6. V poslednom čase sa opäť začali zamykať niektoré chodbičky pri bytoch, hoci bolo jasne povedané, že tieto majú byť v rámci požiarneho predpisu zásadne odomknuté. Upozorňujeme, že za zamknuté chodbičky sa po námatkovej kontrole už bez varovania vyrúbi zainteresovaným pokuta, tak ako to je definované v zmluve o Spoločenstve.



7. V pivničných priestoroch medzi vchodmi 8 a 10 sa opäť ktosi veselo zabáva, pije a fajčí a necháva za sebou neporiadok. Apelujeme na všetkých, aby sledovali, čo sa v tej pivnici deje a snažili sa takému chovaniu zabrániť. Je to hrubé porušovanie domového aj požiarneho poriadku, a aj naň sa vzťahuje pokuta.



Linky na posledné čísla Ďatelinka News:

<http://datelinka.sk/docs/D-News-2012-04.pdf>

<http://datelinka.sk/docs/D-News-2012-10.pdf>

<http://datelinka.sk/docs/D-News-2012-12.pdf>

<http://datelinka.sk/docs/D-News-2013-04.pdf>



Kontakt: datelinka@datelinka.sk