

Ďateľinka News

December 2012



4/2012

Aktuálne informácie pre obyvateľov bytov na Ďateľinovej ulici 2 až 10

Vážení susedia,

Ešte než sa všetci s radosťou zahrúžime do osláv najkrajších sviatkov roka Vás chceme v poslednom tohtoročnom čísle našich domových novín informovať o rozhodnutiach, ktoré budú tvoriť rámec aktivít Spoločenstva Ďateľinka počas budúceho roka. Dňa 29. novembra sa v priestoroch podzemných garáží konalo zhromaždenie Spoločenstva. Zúčastnilo sa ho, žiaľ, opäť oveľa menej členov, než sme dúfali, ani nie polovica. Záujem o spoločné veci sa zrejme len veľmi ťažko prebúda. O tom, čo zhromaždenie odhlasovalo, sa dočítate stručne tu dolu, celú zápisnicu zo zhromaždenia si môžete prečítať na našej webovej stránke. Chceme zároveň informovať, že v týchto dňoch prebieha systematická náprava najväznejších nedostatkov našich ôsmich výťahov, tak, ako nám to uložila zákonom stanovená 6-ročná kontrola. O týchto nutných opravách sa na zhromaždení nehlasovalo, keďže nám ich prikazuje vykonať zákon, ináč by bola ohrozená bezpečnosť obyvateľov a domu by hrozili závažné pokuty. V tomto mesiaci prebehlo a ešte dobieha tiež nahlasovanie stavov vodomeroch správcovi, ako aj nahlasovanie osobomesiacov v bytoch. O osobomesiacoch sme už písali. Chceme dúfať, že týmto posledným sčítaním sa priblížime viac realite, ktorú síce vidíme a vnímame, ale neodráža sa v nákladoch na niektoré byty.

Prajeme všetkým krásne vianočné sviatky a všetko najlepšie do nového roka 2013,

Predstavenstvo Spoločenstva Ďateľinka

P.S. Koniec sveta sa odkladá, takže budeme musieť tento dom predsa len držať v poriadku.



PF
2013



Zhromaždenie Spoločenstva Ďatelinka

1. Odsúhlasilo prenájom a predaj zastavaných spoločných priestorov

Než sa dohodne predajná cena a vytvorí právny základ odpredaja sa tieto priestory budú od 1.1.2013 prenajímať, a síce zabraté chodbičky za 5 euro/m² mesačne a zastavané strechy - terasy za 1 euro/m² mesačne. Predpokladáme, vlastníci bytov, ktorých sa to týka, privítajú túto možnosť legalizovať priestory, ktoré síce využívajú, ale ktoré im nepatria a nemôžu nimi právne disponovať. Rozmery zabratých priestorov treba nahlásiť správcovi do konca roka na mailovú adresu

d.solar@vasspravca.com



2. Odsúhlasilo zvýšenie tvorby FO

Od 1.1.2013 budeme prispievať do fondu opráv 0,85 eura/m² mesačne, aby sme si rýchlejšie našetrili na nutné opravy a celkovú sanáciu domu.



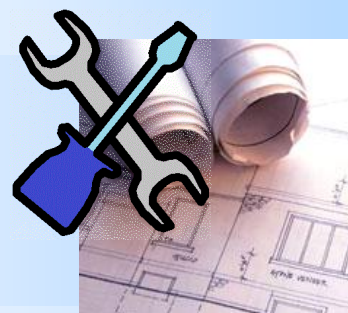
3. Odsúhlasilo rozšírenie kamerového systému

Kamery budú postupne v priebehu roka 2013 namontované vo výťahoch a vchodoch 4 a 8, vo výťahoch a vchode 10 a na parkovisku v r. 2014.



4. Odsúhlasilo financie na vypracovanie sanačného projektu domu

Limit financií schválených na vypracovanie celkového sanačného projektu, vrátane projektovej dokumentácie a sond, je 13,000 eur.



5. Neodsúhlasilo umiestnenie reklamy na fasádu domu

Návrh bol umiestniť na severnú fasádu reklamu, výnos z prenájmu plochy by šiel do FO.



Kontakt: datelinka@datelinka.sk