



Vážení susedia,

Ešte než začneme naplno s prípravami výročnej plenárnej schôdze Spoločenstva sme Vás chceli informovať o najnovších udalostiach v našom dome ako aj predostrieť tému, o ktorej by sme všetci mali začať uvažovať. O udalostiach sa dočítate dolu. Témou na uvažovanie je zaberanie spoločných priestorov. Všetci veľmi dobre vieme, že vlastníci bytov vo všetkých štyroch vchodoch si kde-tu ukrojili zo spoločných priestorov domu. Ide o chodby pred bytmi, strešné priestory, ale aj o terasy zastavané rôznymi drevenými chalúpkami, niektoré dokonca s vírivkovými vaňami či saunami. Tento stav vytvára nerovnováhu medzi skutočnými využívaním spoločných priestorov a tým, čo máme my všetci v listoch vlastníctva. Je toho už toľko, že sa predstavenstvo rozhodlo začať hľadať riešenie tejto situácie za pomoci právnikov. Sú bytové domy, ktoré takéto situácie dokázali vyriešiť k spokojnosti všetkých zainteresovaných. To chceme docieľiť aj my a rátame aj v tomto s Vašou spoluprácou.

Príjemnú jeseň Vám želá,  
Predstavenstvo Spoločenstva Ďateľinka

## Aktuality

### Dobrá správa 1:

#### Záhradná úprava na rohu Ďateľinovej a Muškátovej

V dňoch 11. a 12. septembra zrekultivovala firma Kulla zeleň na nároží nášho bytového domu. Náklady s tým spojené pokryla dotácia, ktorú sme na tento účel dostali od Mestskej časti Ružinov. Po rokoch zanedbávania vyzerá náš nárožný fliačik zelene konečne opäť civilizovane. Prosíme rodičov, aby nedovolili svojim ratolestiam behať po tomto priestore či rozhadzovať kamienky, a prosíme aj majiteľov psov, aby ich tam nevenčili. Na tieto účely je v našom okolí dosť iných možností. Prevedenie je vkusné a reakcie sú pozitívne, zachovajme si to teda čo najdlhšie v čo najlepšom stave.



## Dobrá správa 2:

### Bezpečnostné kamery vo vchode 2

Po rôznych prípadoch opakovaného vandalizmu vo vstupných vestibuloch a výťahoch sme napokon pristúpili k inštalácii bezpečnostných kamier ako zjavne jedinému prostriedku, ktorý nám môže pomôcť vypátrať vandalov a dať im nimi spôsobené škody k náhrade. Ako prvý predstavenstvo zvolilo vchod č.2 z dôvodu často opakovaného vandalizmu. Priestor vstupného vestibulu vo vchode 2 je pokrytý dvomi kamerami, a v každom výťahu je po jednej kamere. Ak sa tento pilotný projekt osvedčí, dáme kamery namontovať aj v ostatných vchodoch.



## Dobrá správa 3:

### Sanačný projekt

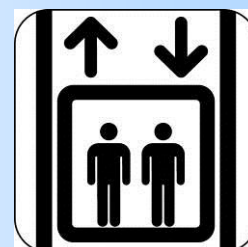
Podľa všetkého by mal v bytí už čoskoro hotový aj sanačný projekt, ktorý rieši problémy nášho domu, hlavne fasády a dažďových zvodov. Projekt sa rodí s veľkými ťažkosťami, keďže sme nemali, a ani dodnes nemáme všetku potrebnú stavebnú dokumentáciu budovy. V sanačnom projekte, ktorý by sme chceli predložiť plenárnej schôdzi Spoločenstva koncom novembra, bude aj cenový odhad nákladov na sanáciu bytového domu.



## Menej dobrá správa 1:

### Výsledky revízie výťahov

Naše vrtošivé výťahy absolvovali zákonom stanovenú 6-ročnú veľkú odbornú skúšku Technickou inšpekciou. Výsledok nás potešiť nemôže. Všetkých 8 výťahov v našom dome je viac či menej v zlom stave. Mimochodom, sú to atypické a úplne zastarané stroje, na ktoré je už aj ťažko nájsť náhradné diely. Podľa výsledkov odbornej skúšky v každom výťahu je treba urobiť aspoň dve zásadné opravy a niekoľko menších. Firma Eurovýťahy, s.r.o. s ktorou sme uzavreli zmluvu na údržbu, sa teraz oboznamuje s revíznou správou a v dohľadnom čase nám predloží rozpis, rozpočet, a odporúčaný postup opráv. Budeme Vás o nich informovať.



## Menej dobrá správa 2: Veľkorozmerný odpad

Upozorňovali sme už niekoľkokrát, že veľkorozmerný odpad OLO neberie. Poskytli sme aj telefónne čísla (02 / 50 110 110), na ktoré treba zavolať ohľadne likvidácie takéhoto odpadu. Napriek tomu musíme opakovane riešiť situácie, keď zjavne pod rúškom noci ktosi takýto odpad ku smetným kontajnerom zanesie. Všetci ste si iste všimli tie stoličky, kostry postelí, stolíky, lampy a iné predmety, ktoré sa tam povalovali. OLO ich s prehľadom ignoruje. Napokon to musí opäť vyriešiť správca domu. Upozorňujeme, že za odvoz potom platíme my všetci z našich spoločných fondov. Nádej však zomiera posledná. A aj v tomto nám budú pomáhať kamery, keďže apelovanie zatiaľ nepomáha. Možno predsa len raz tí, čo sa takto zbavujú svojho haraburdia, pochopia, aké neférové je ich počínanie voči všetkým ostatným. Apelujeme na majiteľa matraca, ktorý sa nachádza pri kontajneroch na papier a plasty už dva týždne, aby šiel dobrým príkladom a postaral sa o jeho odvoz sám.



## Výzva : Hláste nových obyvateľov

Ak hovoríme o neférovosti, treba sa zmieniť aj o osobomesiacoch. Všetci o tom vieme, a všetci sa po kútoch nad tým pohoršujeme, že nahlásené osobomesiace sa nie vždy zhodujú z reálnym počtom obyvateľov jednotlivých bytov. Diskrepancie sú v niektorých prípadoch do očí bijúce. Rozdiel medzi nahlásenými osobomesiacmi a realitou sa pritom dá presne vyjadriť v sume, ktorú potom platíme za nedbalého vlastníka bytu my všetci ostatní za osvetlenie spoločných priestorov, za výťahy, za odvoz smeti, za upratovanie, atď. Žiadame preto vlastníkov bytov, ktorí opomenuli hlásiť zmeny v osobomesiacoch, aby dali túto situáciu do poriadku. Žiadame tiež majiteľov bytov, ktorí ich prenajímajú, aby nahlásili nových nájomníkov správcovi aj menovite, nielen ako osobomesiace. Pomôže to pri riešení mnohých ošemetných situácií, ktoré sa v dome občas vyskytnú. Ďakujeme za Vašu uvedomelosť.



Kontakt: [datelinka@datelinka.sk](mailto:datelinka@datelinka.sk)