



Aktuálne informácie pre obyvateľov bytov na Ďateľinovej ulici 2 až 10

Vážení susedia,

než sa všetci rozbehneme na letné dovolenky sme Vás chceli ešte informovať o aktualitách života v našom dome a zaželať Vám krásny a ničím nerušený oddych kdekoľvek budete. Aby ste si ten oddych naplno užili, nezabudnite si pred odchodom pripomenúť, že čert nikdy nespí a že sa stáva aj to, čo by človek za normálnych okolností ani nevymyslel. Skontrolujte všetko, čo by mohlo pretiecť, vyschnúť či vyhorieť, a nezabudnite, že aj tie najlepšie bezpečnostné dvere sú bezpečné len vtedy, keď sú zamknuté. Nezabudnite tiež, že nechať na seba kontakt, ba i kľúč od bytu, u dobrého suseda je tá najlepšia poisťka na svete. Že vôbec mať dobrého suseda je jedno z významných požehnaní, aké si môžeme v živote priať, ale že, ako vieme, na tancovanie tanga treba dvoch. **Na premýšľanie počas letnej dovolenky Vám navrhujeme nasledovnú tému: Je na každom z nás, aby sme mali dobrých susedov. Keď sa oddýchnutí z dovolenky vrátite, napíšte nám na [datelinka@datelinka.sk](mailto:datelinka@datelinka.sk), čo ste na tento námet vymysleli.**



**Príjemné leto**

**Vám želá**

**Predstavenstvo Spoločenstva Ďateľinka**

# Aktuality

## Dobrá správa 1: Vyčistené ríny

V dňoch 26. a 27. júna nám horolezci vyčistili ríny. Dva roky od posledného čistenia nám zanesené ríny opäť začali počas silnejších dažďov vytvárať vodopády, ktoré ničili fasádu domu a dlažby na loggiách. Ide iba o dočasné riešenie problému, ozajstnú nápravu docielime iba novými, správne vyspádovanými a upevnenými rínami. S takou zásadnou opravou sa bude rátať v projekte celkovej sanácie vonkajšieho plášťa budovy, ktorý sa pripravuje.



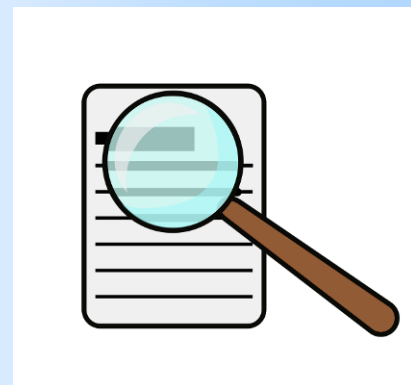
## Dobrá správa 2: Rekultivácia zelene na rohu Ďatelinovej a Muškátovej

**Mestská časť Ružinov**, na základe zaslaného projektu a žiadosti, nám **schválila grant na realizáciu zelene** v max. nožnej výške takmer 5000, - EUR. Kým sa dotiahli administratívne záležitosti súvisiace s grantom, vypukli tropické horúčavy a odborníci nám radili, aby sme rekultiváciu odložili na obdobie s miernejšími teplotami - september. Dovtedy bude domovník terajšiu úpravu iba udržiavať a čistiť. Firma Kulla nastúpi s novou výsadbou a celkovou úpravou v septembri. Upozorňujeme už teraz, že to nebude detské ihrisko, ani výbeh na venčenie psov, ale parková úprava pre potešenie zraku obyvateľov nášho domu a celej ulice.



## Menej dobrá správa 1: Ročné vyúčtovanie a iné nedostatky

Ročné vyúčtovanie za r.2011 nám po prvýkrát robila nová správcovská spoločnosť Váš Správca s.r.o. Členovia Rady Spoločenstva Ďatelinka boli na hĺbkovej kontrole finančných a administratívnych procesov týkajúcich sa nášho domu v správcovskej spoločnosti. **Naše ročné vyúčtovanie sedí, i keď je urobené iným spôsobom, než sme očakávali a hlavne boli zvyknutí.** Naše očakávania neboli splnené ani v iných oblastiach správcovských aktivít. Krátko po našom podpísaní zmluvy s Váš správca sa táto firma žiaľ rozštiepila na dve časti a náš dom pripadol bez nášho pričinenia či voľby ku časti, ktorá zjavne nemá potrebné know how a dostatočné personálne vybavenie na správu takého objektu, ako je ten náš. Budeme preto hľadať iné riešenia a na nasledujúcom valnom zhromaždení vlastníkov Vám ich predostrieme.



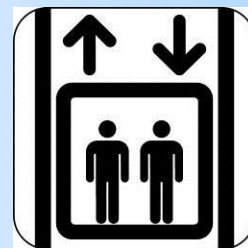
## Menej dobrá správa 2: Meníme výťahárov

Po rôznych peripetiách s firmou Schindler, s ktorou máme zmluvu na údržbu a opravy našich 8 výťahov, sme sa rozhodli hľadať riešenie inde. Ide nám o transparentnosť a kvalitu služieb, ktoré od výťahárskej spoločnosti očakávame, ale samozrejme aj o finančnú stránku vecí. Z troch ponúk sme vybrali tú najvhodnejšiu a najvýhodnejšiu a momentálne beží Schindlerovi trojmesačná výpovedná lehota.



## Menej dobrá správa 3: Opakovaný vandalizmus vo výťahoch

Vo veľkom výťahu vchodu č.2 opäť **chýba tlačidlo s osmičkou, už po tretí raz** za štvrtrok. Oprava stojí zakaždým 280 euro a platíme ju my všetci z fondu opráv. Nieкого to zrejme baví, ale nás nie. Vzhľadom na uvedené, predstavenstvo rozhodlo realizovať bezpečnostný kamerový systém v danom vchode a výťahoch. Následne bude opätovne opravené tlačidlo s číslom 8. Dovedy prosíme obyvateľov 8 poschodia o trpezlivosť a pochopenie. Pri ceste domov majú k dispozícii druhý výťah, nie je totiž možné minúť na jedno tlačidlo za rok toľko, čo za nové vchodové dvere. **Vchod č.2 bude pilotným projektom, a ak sa kamery osvedčia, dáme ich namontovať do všetkých vchodov a výťahov.**



## Výzva 1: Nevpušťajte do budovy neznáme osoby!

Opakovane vyzývame všetkých, aby striktno dodržiavali bezpečnostné pravidlo č.1, a síce **neumožniť vstup do budovy neznámym osobám**. O posledných incidentoch sme písali aj nedávno na vývesných tabuliach vo vchodoch. Napriek tomu **sa to stáva znova a znova**. Kto to robí a prečo, je taká istá záhada ako ten vandalizmus vo výťahoch. Nevpušťajte dnu ani rôznych roznášačov reklamnej literatúry, máme na ňu predsa priechy pri vchodoch z ulice.



## Výzva 2: Nevpušťajte na parkovisko tých, čo tu nemajú právo parkovať!

Máme hlásené „oportunistické“ vstupy na parkovisko autami, ktoré sem očividne nepatria. Stoja pred rampou nenápadne z boku a keď sa rampa otvorí, šuchnú sa dovnútra, kým sa rampa zasa zatvorí. Je to do neba volajúca drzosť a musíme sa jej snažiť zabrániť. Obzrite sa okolo seba, než rampu otvoríte, a ak takto niekto vojde za Vami a zistíte, že sem nepatrí, vyzvite ich, aby náš súkromný pozemok okamžite opustili. **Ak treba neváhajte volať políciu.** Máme tiež signály, že niektorí obyvatelia umožňujú denne parkovať na našom parkovisku aj svojim kamarátom, ktorí bývajú na okolí. Upozorňujeme tiež, že ani pracovné či služobné vozidlá nemajú na našom parkovisku čo hľadať.



### Linky na staršie čísla Ďatelinka News:

<http://datelinka.sk/docs/D-News-2012-04.pdf>

<http://datelinka.sk/docs/D-News-2011-12.pdf>

<http://datelinka.sk/docs/D-News-2011-09.pdf>

<http://datelinka.sk/docs/D-news-2011-06.pdf>

### Kontakt:

[datelinka@datelinka.sk](mailto:datelinka@datelinka.sk)

[www.datelinka.sk](http://www.datelinka.sk)