



Vážení susedia,

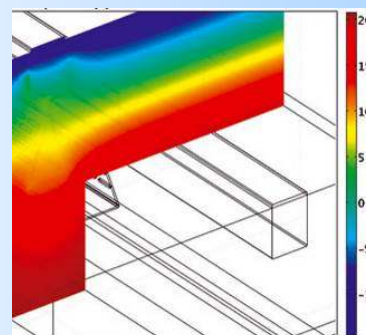
A je tu nielen jar, ale aj prvé výročie Ďateľinka News! Sme radi, že o tieto naše domové noviny máte záujem a že ich podľa všetkého pozorne čítate. Budeme ešte radšej, ak Vás aj prostredníctvom Ďateľinka News časom presvedčíme, že je dobré a pre nás všetkých prospešné, keď sa vlastníci bytov zaujímajú o svoj dom a keď sú aktívne zainteresovaní na tom, čo sa v ňom deje. Žije nás tu približne 400 duší pod jednou – našou spoločnou – strechou, a 400 ľudí je vlastne už taká menšia obec. Boli by sme veľmi radi, keby sme pod touto strechou všetci dokázali prekenuť svoje vlastné štyri múry a byť solidárnymi občanmi našej obce Ďateľinová 2-10. Aby sme spoločne vedeli byť súčasťou riešení, nielen problémov. Ozvite sa, napíšte na [datelinka@datelinka.sk](mailto:datelinka@datelinka.sk), prídte niekedy na schôdzu predstavenstva, a hlavne, urobte predsavzatie, že už nebude ani jedno zhromaždenie spoločenstva vlastníkov bytov bez Vašej účasti.



## Aktuality

### Dobrá správa 1: Zrealizovaná termovízia

4. februára, ešte za tuhých mrazov, prešli budovou odborníci na termovíziu. Špeciálnym prístrojom zmerali úniky tepla v niekoľkých bytoch, v ktorých sa vyskytujú najvýraznejšie poruchy obvodových stien – vlhnutie, zatekanie, praskliny múrov. Merania potvrdili systémové chyby a potrebu riešiť ich zateplením budovy. Správu z uskutočnenej termovízie sme pridali k už zhromaždeným odborným posudkom o stave nášho domu, aby mohli spolu slúžiť ako podklady na vypracovanie sanačného projektu. Až po vypracovaní sanačného projektu budeme vedieť, na čom sme čo sa týka „zdravia“ nášho domu a čo bude treba urobiť pre jeho zlepšenie a hlavne koľko finančných prostriedkov nás to bude asi stáť. Iste všetci chápeme, že takéto veľké projekty sa nedajú zrealizovať za pár mesiacov, ako aj to, že od riešení takých zásadných vecí ako je strecha a fasáda sa budú odvíjať aj ďalšie, menej podstatné ale nutné opravy, ako napr. nový náter balkónových zábradlí.



## Dobrá správa 2: Podali sme žiadosť o grant na úpravu zelene

Mestská časť Ružinov má vo svojom rozpočte aj granty na projekty zlepšenia životného prostredia do výšky 5.000,- EUR. Na základe výzvy MČ Ružinov ku 30.3.2012, sme požiadali o grant na projekt revitalizácie zelene na rohu nášho pozemku pred vchodom Ďatelinová 6. Na možnosť podať si takúto žiadosť nás upozornil náš sused pán Jozef Ošlejšek, poslanec MČ Ružinov, zo čoho mu aj touto cestou vyjadrujeme poďakovanie. Ak grant dostaneme, v čom dúfame, projekt zrealizujeme čo najskôr, dodávateľsky cez záhradnícku firmu. Víťame aktivitu každého jedného z Vás, ktorá môže prispieť k zlepšeniu podmienok kvality bývania, veď je to náš domov aj mimo múrov bytu a pre mnohých na takmer celý život.



## Dobrá správa 3: Nástenky

Náš domovník pán Švec namontoval v každom vchode vkusné biele magnetické informačné tabule, ktoré majú slúžiť na aktuálne oznamy pre obyvateľov. Tabule môžete využiť aj Vy na oznamy medzi nami, napr. ak sa niečo stratí, nájde, upozornenie, ponuka na predaj príp. nájom...



## Dobrá správa 4:

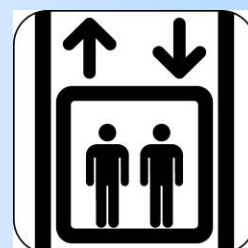
### Montáž chýbajúcich protipožiarnych samozatváračov

Domovník začal na dverách do schodísk montovať chýbajúce samozatváracie bradlá. Zistili sme, že v dome spolu 40 bradiel „dostalo nohy“. Ak máme dodržať protipožiarne predpisy, musíme ich nahradiť. Montáž prebieha postupne vo všetkých vchodoch. Dúfame, že s pomocou Vašich bdelych zrakov tieto nové už nezmiznú. Hlásťte každú podozrivú okolnosť aj v tejto oblasti, lebo všetko niečo stojí, napr. 1 samozatvárač stojí 26,00 € + práca. Za dané peniaze sme mohli mať napr. svetelné senzory vo vestibule...



## Menej dobrá správa 1: Opäť vandalizmus vo výťahoch

Naše výťahy vo všetkých vchodoch sú v smutnom stave. K už existujúcim poškodeniam stien nedávno pribudli ešte aj také hrubé vandalské prejavy ako zlomené zábradlia, rozbité zrkadlá a chýbajúce tlačidlá. O výťahoch sme už písali. Sú našou spoločnou vizitkou. Prečo musia byť stále znova terčom vandalov je ťažko pochopiť. V mesiaci marec sme dokonca zaznamenali vandalizmus vo vchode č.8, kde boli



preliačené výťahové dvere a poškodený vodiaci mechanizmus. K prípadu bola privolaná aj polícia. Ako však zabránime poškodzovaniu nášho spoločného majetku aj po renovácii? Asi už pomôžu iba bezpečnostné kamery.

## Menej dobrá správa 2: Zatekanie a plesne

Vo vrchnom byte vchodu 2 sa nedávny silný dážď prepracoval cez strechu až do bytu v podobe zatekania, ktoré sa dalo zachytiť len do vedier, so škaredou čiernou plesňou. Pri skúmaní príčin sa zistilo, že na niekoľkých vetracích komínoch na streche chýbali krycie klobúčiky. Náprava bola zjednaná, zostáva záhada či tie klobúčiky nikdy neboli namontované, alebo ich niekto dokázal zo strechy odcudziť.



## Rozpracované projekty

1. Plánujeme vymeniť výťahovú službu. Údržba firmou Schindler nie je uspokojivá a je veľmi nákladná. Hľadáme firmu, ktorá nám poskytne lepšiu službu aj lepšiu cenu.
2. Urgujeme pravidelne Dopravný odbor MČ Ružinov, aby konečne schválil vyznačenie novovzniknutej situácie na Muškátovej ulici po vybudovaní nášho parkoviska a rampy. Na základe projektu bude zakreslené na vozovku značenie parkovacích miest na verejnej ceste, ako aj zebra pre chodcov od nášho nového chodníka ku schodom na Muškátovej. Pri tej príležitosti chceme vyriešiť aj priechodnosť pre chodcov od vchodu 4 k vchodu 6. Žiaľ situácia na MÚ je chaotická, zamestnanec ktorý to mal pridelené odišiel do dôchodku: Nakoniec po x urgenciách oznámili, že celú zložku stratili (asi ľahšia výhovorka) a máme všetky doklady opäť dodať. Toto sme obratom zabezpečili, tak už len zostáva veriť, že MÚ to konečne schváli, aby sa mohlo prejsť k realizácii vodorovného a zvislého dopravného značenia, čo zvýši bezpečnosť aj organizáciu dopravy okolo nášho bytového domu.
3. Plánujeme maľovať výťahy ako bolo už avizované, ale na základe vandalizmu, zvažujeme s realizáciou až po nainštalovaní kamier do vestibulov, v nadväznosti na svetelné senzory.



# Všetkým občanom našej “malej obce” prajeme pekné sviatky

*Predsedička Spoločenstva Ďatelinka:*

*Beata Kolářová*

*Predstavenstvo Spoločenstva Ďatelinka:*

*Roman Bokor, Peter Bujna, Peter Činák,*

*Daniela Rozgoňová, Zlatica Šebová*

*Rada Spoločenstva Ďatelinka:*

*Mária Kirňáková, Peter Fusek, Milan Antalík*

