



Milí susedia,

Ako ten rok zasa uletel! Opäť sú tu Vianoce. Chceme Vás ešte naposledy v tomto roku informovať o dianí v našom dome, a chceme Vám všetkým zaželať, aby ste prežili krásne vianočné sviatky a aby ste boli aj v novom roku 2012 zdraví, spokojní a úspešní a aby sa Vám na Ďateľinovej 2 – 10 dobre bývalo.



Ešte jedno želanie by sme pri tejto príležitosti chceli vyjadriť: aby nás všetkých dianie v našom dome zaujímal a aby sme boli na schôdzach vlastníkov uznášaniaschopní. Iste viete, že tento dom má svoje problémy, aj závažné. Ale na to, aby sa tieto problémy riešili k spokojnosti všetkých, je potrebná aktívna súčinnosť čo najväčšieho počtu vlastníkov.

Spoločenstvo Ďateľinka bolo založené preto, aby vlastníci sami mohli rozhodovať, ako chcú vo svojom dome žiť a ako si v ňom chcú hospodáriť. **Nenechávajte teda závažné rozhodnutia len na druhých, zauímajte sa o svoj dom, prídte na schôdze, hlasujte, nájdite si ten čas, dajte si tú drobnú námahu. Je vždy lepšie zúčastniť sa na riešení, ako len sťažovať sa na problém.**



Predsedačka spoločenstva Ďateľinka:

Beata Kolářová

Predstavenstvo spoločenstva Ďateľinka:

Roman Bokor, Peter Bujna, Peter Činák,
Daniela Rozgoňová, Zlatica Šebová

Rada spoločenstva Ďateľinka:

Maria Kirňáková, Peter Fusek, Milan Antalík

Aktuality

- Termín nahlásenia stavu vodomerov studenej a teplej vody bol 15. december. V bytoch, ktoré termín z nejakého dôvodu nestihli, budú vchodoví dôverníci **overovať stavy osobne v utorok, dňa 20.12.2011 v čase od 19:00 do 20:00**. Žiadame, aby ich obyvatelia bytov pustili k vodomeroch, alebo poskytli požadované informácie.



- Dôležité: nezabudnite so stavom vodomerov ohlásiť aj osobomesiace – **počet osôb žijúcich v byte**, tak, ako sa to robí každý rok. Apelujeme na vlastníkov, aby si túto povinnosť dôsledne dodržiavali, aj v prípade, že byt prenajímajú. Je neférové a veľmi nesusedské nehlásiť správne počty osôb, ktoré v byte bývajú, a nechať iných platiť za služby, ktoré spoločne využívame.



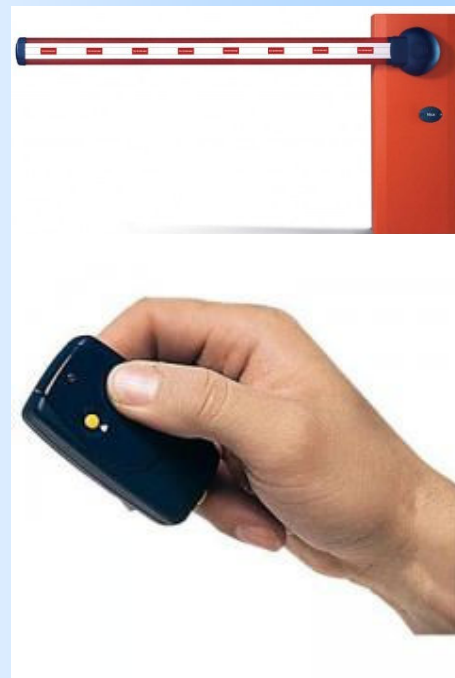
- Iste ste si všetci všimli, že máme nové vstupné brány a nové poštové schránky. V prípade problému kontaktujte spoločenstvo, aby sa zabezpečil ich odborný servis (napr. problém s otvorením, výmena kľúča v schránke...) Mnohí ste zaregistrovali aj to, že pán Švec, náš domovník, vymaľoval následne steny popri nových schránkach a okolo výťahov. Vestibuly teda vyzerajú lepšie, ale takmer okamžite po týchto úpravách sa opäť objavili šmuhy a poškodenia stien popri výťahoch. Chceme veriť, že sa tieto veci stávajú len z nepozornosti, nie naschvál. Prosíme teda všetkých o ohľaduplnosť. Nemôžeme predsa dávať maľovať každý mesiac.



- Za nové brány a schránky platíme mimoriadnymi vkladmi na tri splátky, tak ako bolo schválené vlastníckmi na schôdzi. Účet príde po novom roku, aby sme v tomto období ešte viac nezaťažovali Váš rodinný rozpočet. Úhrada sa bude rozrátať podľa veľkosti bytov, hoci v takomto prípade by bolo možno logickejšie a spravodlivejšie, keby sa to rozrátať rovným dielom na každý byt. Na to však treba zmeniť stanovky Spoločenstva. Je to len na nás, ako sa dohodneme. Popremýšľajte o tom a zúčastnite sa najbližšej schôdze spoločenstva, aby sa to mohlo schváliť podľa zákona (2/3 väčšinou). Kým nepríde dostatočný počet vlastníkov na schôdzu, zostane tento stav rozúčtovania nákladov platný.



- Po vyhodnotení situácie s parkovaním po jednom mesiaci, kedy sa ukázalo, že nie je problém zaparkovať aj pre neskôr prichádzajúcich obyvateľov, sme na základe podnetov od vlastníkov objednali ďalšie diaľkové ovládače na rampu. Tí, čo o ne prejavili záujem, ich dostanú v blízkych dňoch. Chápeme, že niektoré rodiny v dome majú dve autá a druhý otvárač im pomôže riešiť logistické situácie. Treba si však uvedomiť aj to, že každý byt má aj podľa zákona právo na jedno parkovacie miesto, a podľa zákona sa za také miesto ráta aj garáž. Predstavenstvo sa teda v prvej fáze snažilo vyhovieť duchu zákona a každý byt dostal jeden otvárač, bez ohľadu na to, koľko áut vlastní jeho obyvateľia. Môžeme donekonečna diskutovať o tom, aké by bolo spravodlivé rozdelenie parkovacích miest, všetkým však nevyhovíme, a to z toho jednoduchého dôvodu, že parkovacích miest a garáží nie je u nás dosť pre narastajúci počet áut na jeden byt. Ani ďalšie diaľkové ovládače rampy túto skutočnosť nezmenia. Čiže: kto prv príde, zaparkuje na našich dvoch parkoviskách. Tí, čo prídu neskôr a nájdu parkoviská za rampou plné, budú musieť parkovať v okolí, pred rampou, tak ako to robili aj v minulosti. Prosíme Vás, aby ste boli naďalej ohľaduplní a parkovali v prvom rade vo svojich garážach, pokiaľ vlastníte garáž.



- Po nepríjemných problémoch s čipovým otváraním dverí bola podaná písomná reklamácia dodávateľovi čipového elektromagnetického systému otvárania dverí. Dodávateľ vymenil viaceré hardvérové súčasti a vykonal softvérový upgrade systému. Dúfame, že už sa problémy nebudú opakovať.



Rozpracované projekty

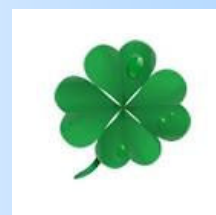
- V tomto štvrtroku boli uskutočnené príslušné právne kroky a podaný podnet na súd, na začatie súdneho sporu voči odporcovi ZIPP s.r.o., týkajúci sa domáhania nápravy skrytých nedostatkov stavby, zistených znaleckým posudkom č.34/2011, o ktorom ste boli informovaný na poslednej Schôdzi vlastníkov bytov.

Boli vykonané ďalšie prieskumné sondy, ktorými sa odhalili príčiny nedostatkov zatekania vody do šácht v podzemnej garáži. Tieto kroky smerujú k radikálnej náprave nedostatkov a dúfame, že sa nám podarí právnym spôsobom vymôcť potrebné opravy tak, aby sme ich nemuseli všetky platiť z nášho fondu opráv.

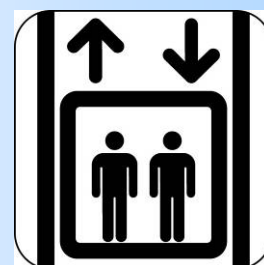
Medzitým pán Beňák poctivo čistí odvodňovacie kanály v garáži, aby sa voda neroztiekla po zemi.



- V minulom čísle sme hovorili o renovácii nášho zeleného fliačika na rohu pri Ďatelinovej 6. Chceli sme ho upraviť svojpomocne. Ďakujeme susedovi/susedke, ktorí ponúkli pomoc a boli sme naozaj milo prekvapení – možno prvá lastovička ☺. Ozval sa však aj sused, ktorý nás **upozornil na možnosť získať subvenciu z fondu MÚ Ružinov**, založeného presne na takéto skrášľovacie účely. K tomu je však potrebné predložiť projekt a rozpočet. Pracujeme na tom, projekt bude urobený v zimných mesiacoch, aby sa ten náš fliačik mohol už pekne rozzeleniť budúci rok.



- Renovácia výtahových kabín zostáva v pláne. Niektorí susedia si neprečítali správne, čo sme v minulom čísle o tom napísali, a ostro si vyprosovali investície do generálky výťahov. **Ide o renováciu doškriabaných kabín, rozbité zrkadlá...**, nie o generálku celého strojového ústrojenstva výťahov. Výťahy sú v zmysle predpisov pravidelne štvrtročne kontrolované so zápisom zistených väd a nedostatkov. Prípadné generálne opravy bude nutné v budúcnosti tiež riešiť, ak vznikne takýto podnet na základe zistenia technického stavu, ktorý si to bude vyžadovať. Záleží na nás, kedy k takémuto stavu príde, ako využívame výtahové kabíny, či ich nepreťažujeme pri sťahovaní/prestavbe, prípadne zbytočne neprivoláme oba výťahy naraz, čím sa mechanizmy rýchlejšie opotrebúvajú.



***Prajeme Vám
krásne prežitie
vianočných sviatkov***



***a všetko najlepšie
v novom roku
2012***

Spoločenstvo Ďatelinka

