



Vážení susedia,

hlásime sa opäť v (trošku predĺženom) štvrtročnom intervale, ako sme slúbili. Život ani v lete nezastal, veľa sa v našom dome udialo a máme o čom hovoriť.

Predstavenstvo Spoločenstva Ďateľinka
(Beáta Kolářová, Peter Bujna, Roman Bokor,
Zlatica Šebová, Peter Činák a Daniela Rozgoňová)

- **Pozor! Varovanie!**

V utorok 27. septembra 2011 sa v popoludňajších hodinách stal vo vchode č.8 nasledovný incident: dvaja muži, ktorí čakali pri vchode, nasledovali obyvateľku proti jej vôli do vestibulu s tým, že sú zo ZSE a idú odčítavať v bytoch elektromery. Pani im povedala, že elektromery u nás nie sú v bytoch, ale na chodbách. Do svojho bytu ich nevpustila a zavolała políciu. Polícia, ktorá prišla pomerne rýchlo, prehľadala schodišťa vchodov 8 a 4, ale zrejme podvodníci už boli preč. Niekoľko im umožnil výstup z budovy. Medzitým však, ako sa ukázalo neskôr, zvonili na rôznych dverách. Otvorila im aj ďalšia pani, ktorá čakala niekoho iného. Keď zistila, že ide o podozrivú osobu, dvere rýchlo zabuchla.

V záujme vlastnej bezpečnosti i bezpečnosti celého domu dôrazne varujeme všetkých obyvateľov, aby za žiadnych okolností nevpúšťali neznámych ľudí do budovy, ani nevypúšťali z budovy.

Nehanbite sa slušne, ale rázne povedať neznámych, ktorí čakajú pri vchode, že ich dovnútra nevpustíte a že si musia počkať na tých, za ktorými v dome idú. Polícia pravidelne varuje v médiách o trikoch rôznych podvodníkov, ako boli tí, čo navštívili náš dom v utorok. Vzhľadom na súčasnú ekonomickú situáciu sa dá predpokladať, že takých prípadov bude aj viac. Buďte teda ostražití, ale nebojte sa! Bezpečnosť nášho domu záleží len od nás.

V prípade incidentov neváhajte volať políciu tel. č. 158, resp. tel. č. 112, alebo aj zalarmovať susedov.

STOP



- **Dobrá správa 1: Nové parkovisko, závara, plot**

Všetci ste iste už zaregistrovali, že máme novovybudované výborné parkovisko pred vchodmi 8 – 10 a osadenú závoru, ktorou sa bude vchádzať na náš pozemok. Zároveň sa dorobil aj modrý plot medzi našim pozemkom a pozemkom Sociálnej poisťovne. Projekt sa vydaril. Nové parkovisko má pohodlné rozmery aj vďaka tomu, že sa dal geodetom nanovo zamerať náš pozemok a ukázalo sa, že nám smerom do ulice patrí o cca. 80 cm viac, ako bolo užívané doteraz. Závoru spojzdníme v najbližších dňoch, keď budú nakonfigurované diaľkové ovládače. Zdržanie ich dodania je zdôvodnené odstávkou výrobného závodu v auguste a vzhľadom na špeciálny bezpečnostný systém, ktorého konfigurácia je zložitejšia a môže prebehnúť až po zakódovaní jednotlivo všetkých diaľkových ovládačov (každý má svoj špeciálny kód). Vzhľadom na uvedené, sa doterajšie diaľkové ovládače nedajú používať na otváranie rampy. Dovtedy **je ale potrebné, aby ste vyplnili formulár k prevzatiu diaľkových ovládačov**, ktorý dostanete e-mailom a aj vo vytláčenej podobe. Na každý byt bude jeden diaľkový ovládač. Kým celý projekt bol financovaný z fondu opráv na základe odsúhlasenia na Zhromaždení Spoločenstva Ďatelinka dňa 29.6.2011, ovládače budú spoplatnené individuálne. Zaplatíte za ne v hotovosti, pri ich preberaní. Pre väčšie pohodlie na prechod smerom k RETRU bola osadená bránka v modrom plote, ktorá sa bude otvárať čipom, ktorý už používame na otváranie vstupných brán domu. Všetko bude zorganizované tak, aby sfunkčnenie závoru a bránky prebehlo čo najplynulejšie. **Budeme však na to potrebovať vašu disciplinovanú súčinnosť. Sledujte oznamy na emaily, aj na vývesných tabuliach vo vchodoch.**



- **Dobrá správa 2: nové vstupné brány**

Po toľkých rokoch trápenia so starými zdeformovanými bránami máme konečne solídne, pevné vstupné vráta s dvomi zabudovanými magnetmi. Vyrobené sú z hliníkových profilov HEROAL 110E so zateplením a tepelno-izolačným trojsklom, takže spĺňajú parametre pre energeticky úsporné bytové domy. Výrobca je popredná slovenská firma Slovaktual s.r.o. Po veľmi zmiešaných skúsenostiach so zavieraním starých vrát a po Vašich oprávnených sťažnostiach na pípanie, keď brány ostávali otvorené, sú všetky dvere vybavené kvalitnejšími samozatváračmi. Pre väčší komfort i dostupnosť pre deti, sú opatrené antikorovým madlom. Investícia bola schválená formou mimoriadnych splátok na Zhromaždení Spoločenstva Ďateľinka dňa 25.11.2009, vrátane výmeny poštových schránok.



- **Dobrá správa 3: nové poštové schránky**

Vybrali sme pekné antikorové schránky takých rozmerov, aby boli dosť veľké aj na časopisy a katalógy. Na každej schránke budú dve dosť veľké menovky, takže by už schránky nemali byť polepené menovkami. Do každého vchodu sme objednali aj rezervné. Budú namontované v dohľadnom čase vo vnútri vchodov, tam, kde sa nachádzajú súčasne.



- **Dobrá správa 4: opravená dlažba a výmena žiariviek**

V priebehu leta bola konečne opravená vypadaná a uvoľnená dlažba v bytovom dome. Túto prácu zrealizoval náš domovník. Takisto ste si určite garážnici všimli, že zrazu lepšie vidíte. V podzemných garážach boli vymenené žiarivky, z ktorých už 2/3 nesvietilo.



- **Menej dobrá správa 1: čistota okolo domu**

V minulom čísle Ďateľinka News sme ponúkli, že Predstavenstvo zakúpi popolníky pre fajčiacich obyvateľov, ktorí zjavne na ne nemajú. Nikto sa neprihlásil a **problém s cigaretovými špakmi a škatuľkami od cigariet** vyhadzovanými na dvor a na ulicu pretrváva. Fajčiari, rozmyslite si to, ozvite sa. Predstavenstvo Vám rado z vlastného vrecka kúpi krásne popolníky. Myslíme to úplne vážne.



- **Menej dobrá správa 2: nadrozmerný odpad**

V kontajnerisku a pri ňom sa stále zjavuje odpad, ktorý smetiari nezoberú. Ide o **kusy nábytku ako stoličky, poličky, lampy a podobne, ale aj veľké kartónové krabice**, či dokonca kusy dosák a okenné sklá. Milí susedia, všimajte si, čo sa deje, keď **prídu smetiari OLO** a natrafia na takéto veci. **Nezoberú** ich ani omylom. Musia sa dať tam, kde ich berú. Inak musíme všetci neustále platiť zo spoločného za objednanie odpratania tohto odpadu.



- **Odporúčenie ohľadom nadrozmerného odpadu**

V meste je niekoľko zberných odpadov. Stačí im zavolať a prídu, alebo treba veci zaviesť k nim. Kontakt na OLO: www.olo.sk, tel. číslo **02 / 50 110 110**.



Okrem toho, **mestská časť pristavuje na jar a na jeseň kontajnery** na objemný odpad. Žiadame Vás preto, aby ste využili na odpratanie tohto druhu odpadu jesenné upratovacie dni:

**MÚ Bratislava Ružinov oznamuje
JESENNÉ UPRAŤOVANIE 2011**

dňa 15.10.2011 – sobota

od 9.00 do 17.00 hod.

TRÁVNIKY - parkovisko Rezedová výjazd na Ďateľinovou ul.



- **Rozpracované projekty**

V dohľadnom čase chceme dať zrenovovať kabíny výtahov. Sú doničené nešetrným zaobchádzaním, ale aj úmyselne doškrabané. Vo veľkom výtahu vchodu 4 sú vyškrabané obscénnosti. Zrejme nemá význam klásť si otázku, kto niečo také robí. Ale keby ste náhodou vedeli, kto konkrétne sa takto realizuje v našich výtahoch, boli by sme radi, keby ste ich informovali, že 1) už nás to nebaví chodiť v doničených výtahoch, 2) Ďatelinová 2 – 10 nie je Luník IX, a 3) opravy po vandaloch idú z vrecka nás všetkých. Ak sa situácia nezlepší, budeme nútení nainštalovať do vchodov a výtahov kamerový systém.

Do budúcnosti plánujeme investíciu na nainštalovanie svetelných senzorov na chodby, čím sa ušetrí energia a zvýši sa komfort a bezpečnosť obyvateľov.

Do zimy chceme zrenovovať ten malý fliačik zelene, ktorý máme na rohu Ďatelinovej a Muškátovej. Keďže je tam šesť poklopov inžinierskych sietí, ktoré musia zostať prístupné, a zvyšok je len tenká vrstva zeminy, rajskú záhradu z toho asi nevyčaríme. Chceme to urobiť dobrovoľnícky, v súčinnosti s domovníkom, pánom Švecom, pričom materiál nakúpime sami. Nasadíme tam niečo, čo vytvorí časom zelený koberec, existujúce tuje ponecháme a ostriháme. Ak sa radi piplete v zemi, ohláste sa, prosím.

