

Ďateľinka News

Jún 2011

Aktuálne informácie pre obyvateľov bytov na Ďateľinovej ulici 2 až 10

Vážení susedia,

Popri všetkých veľkých zmenách, ktoré sa v našom dome v posledných mesiacoch udiali (nová predsedníčka Spoločenstva, zmena správcu, rozbiehanie rôznych projektov) sme si v predstavenstve uvedomili, že je potrebný aj nový spôsob komunikácie v rámci celého Spoločenstva. Je naozaj dôležité, aby všetci, čo v tomto dome žijú alebo vlastnia byty, vedeli, čo sa v dome deje. Uvedomujeme si, že nie všetci máte čas vyhľadávať si informácie na našej webovej stránke, ktorú, mimochodom, chceme tiež prebudovať a urobiť ľahšie navigovateľnou a prehľadnejšou. Stručný email priamo na Vašu osobnú emailovú adresu si však iste skôr prečítate.

Minimálne raz štvrťročne Vám budeme na Vašu emailovú adresu posilať **Ďateľinka News**. Bude to bodovite spracovaný informačný buletin o aktualitách všetkého druhu, čo sa deje, čo sa bude diať, čím tento dom žije. Vaše reakcie, podnety, námety, dotazy, budú vítané. A nezabudnite nás vždy pružne informovať o zmenách Vašich emailových adries. Ďateľinka News bude aj na našej webovej stránke.

Keďže pokladáme za dôležité, aby všetci, čo v tomto dome žijú, vedeli, čo sa deje, žiadame zároveň vlastníkov, ktorí svoje byty prenajímajú, aby upozornili svojich nájomníkov, že aj im môžeme tento buletin posilať, ak nám poskytnú svoju emailovú adresu.

Predstavenstvo Spoločenstva Ďateľinka



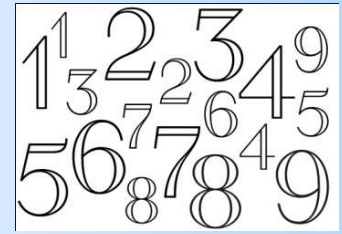
- **Protiholubové opatrenia vo vnútornom rohu domu medzi vchodmi 4 a 8**

Na parapety chodbových okien sme dali namontovať ihlice, ktoré zabránia, aby sa tam pelešili holuby. Lenže milé holuby sa presunuli o pár metrov ďalej, na parapety chodbových okien a na príslušné balkóny. Čo s tým? Skúmame možnosti elektronických plašných zariadení. Zatiaľ iba radíme všetkým, ktorých sa to týka, aby s tou operenou háveďou dôsledne bojovali. Holubov treba plašiť a nedať im pokoja, aby si nezvykli na pohodlie vášho balkóna či okenného parapetu.



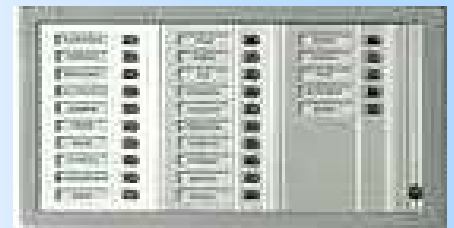
- **Očíslovanie poschodí**

Iste ste si všimli, že v chodbách pri výtahoch a tiež na schodištiach pribudli pekné veľké číslice. Konečne vieme, na ktorom poschodí sme! O číslovky sa postaral náš nový domovník pán Švec.



- **Opravené zvončky a aktualizované menovky**

Pán Švec upravil menovky a zvončky by mali tiež už všetky fungovať. Nezapudnite hlásiť prípadné zmeny menoviek v budúcnosti.



- **Nová poisťná zmluva domu**

Bola zrealizovaná zmena poisťovne výberovým konaním. Od 1.5.2011 je náš bytový dom poistený v ČSOB poisťovni. Nová zmluva zahŕňa aj spevnené plochy a parkovisko a pokrýva viac eventualít, než sme mali doteraz. Ročné poisťné je dokonca o cca 300€ nižšie než predchádzajúce.



- **Výmena vchodových brán**

Projekt je rozpracovaný, výmena sa uskutoční v nasledujúcich týždňoch. Výmenu schválilo valné zhromaždenie Spoločenstva.



- **Riešenie parkovania, oplotenie pozemku**

Dali sme vypracovať technický projekt riešenia parkovania zo strany ulice medzi vchodmi 6 – 10, ako aj uzavretia nášho pozemku závorou a dobudovaním oplotenia. Náš pozemok na tej strane domu siaha až po vozovku. Jeho oplotením a zavedením kontrolovaného vstupu získame nové a hlavne zaručené parkovacie miesta pre obyvateľov nášho domu. Projekt sa uskutoční toto leto.



- **Výmena stráže vo Váš správca**

Pán Varga, s ktorým sme pracovali doteraz, žiaľ odchádza do inej firmy. Naším novým technikom zo správcovskej spoločnosti je pán Samuel Sečkár. Predstavenstvo sa s ním stretlo na aprílovej schôdzi. Dúfame, že sa s pánom Sečkárom bude rovnako dobre spolupracovať ako s pánom Vargom.



- **Výzva pre fajčiarov**

Tí, čo fajčíte na balkónoch alebo v oknách a nemáte popolníky, hláste sa, radi vám ich zakúpime. Nekonečné čistenie špakov, ktoré vyhadzujete z balkónov a okien, stojí peniaze, a tie idú z vrecka nás všetkých. Popolníky nás vyjdú istotne lacnejšie.



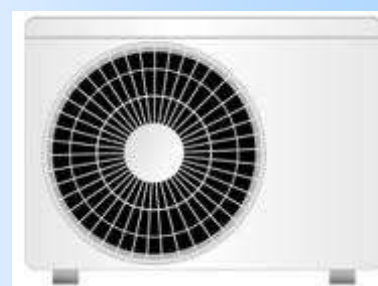
- **Fasáda I**

Aj touto cestou chceme ctených obyvateľov domu, nových i starousadlíkov, opäť požiadať, aby si prečítali domový poriadok. V papierovej podobe sa nachádza vo vývesných skrinkách vo vchodoch a v elektronickej podobe na našej webovej stránke. Všimnite si časť týkajúcu sa fasády. Fasádu nemožno svojvoľne meniť ani porušovať. Týka sa to aj balkónov a terás. Omietka balkónov a terás nemôže byť inej farby, než ako je omietka celého domu, teda bledomodrá. Zábradlia balkónov a terás nemôžu byť inej farby než modrej.



- **Fasáda II**

Vonkajšie klimatizačné jednotky a satelity ohavia fasádu rovnako, ako svojvoľné zmeny farby omietky a zábradlí. Navyše ju narúšajú. Prosíme ctených vlastníkov bytov, aby inštalovanie týchto zariadení hlásili predstavenstvu Spoločenstva, a aby rešpektovali pravidlo, že ich treba montovať šetrným spôsobom na balkón, v prvom rade vlastný, a ak to nie je možné, spoločný v chodbe, pravda po dohovore so susedmi.



*Poznámka:
Obrázky sú iba pre ilustráciu
a nemusia zobrazovať skutočný stav*