

Poistná zmluva

č. 8003036731

ČSOB Poistovna, a.s., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Zapísaná v OR OS Bratislava I., odd. Sa, vl. č. 444/B

IČO: 31 325 416

Poštová adresa: P. O. Box 20, 820 09 Bratislava 29

Tel : 02/ 48248 200 Fax: 02/ 43330 605

zastúpený: Ing. Zdeňka Michlíková, regionálna riaditeľka podnikateľských rizík
(ďalej len „poistovateľ“)

a

Spoločenstvo Ďateľinka, Ďateľinova 10, 821 01 Bratislava, Slovenská republika

Zapísaná v OÚ Bratislava, odbor všeobecnej vnútornej správy

Registračné číslo: OVVS-4055/2008/BC5

IČO: 42130808

Bankové spojenie: VUB, a.s.

Číslo účtu: 2425910455/0200

zastúpený: Ing. Beáta Kolářová, predseda

(ďalej len „poisťník“)

Osoba oprávnená konať v mene poisťníka:

Ing. Beáta Kolářová

Rodné číslo: 646220162561 dátum nar.: 20.12.1964

adresa trvalého alebo iného pobytu: Gorazdova 21, 949 01 Nitra

štátna príslušnosť: SLOVENSKO

druh a číslo dokladu totožnosti: EA 460912

uzavrel

podľa § 788 a nasl. **Občianskeho zákonníka** (ďalej len „OZ“) túto poistnú zmluvu (ďalej len „zmluva“), ktorá spolu so **Všeobecnými poistnými podmienkami** poistovateľa [Všeobecná časť (ďalej len „VPP 07/2008“), Osobitná časť - Živelné poistenie (ďalej len „ZVL 07/2008“), Osobitná časť - Poistenie pre prípad odcudzenia vecí (ďalej len „ODV 07/2008“), Osobitná časť - Poistenie strojov a elektronických zariadení (ďalej len „SEZ 07/2008“), Osobitná časť - Poistenie skla (ďalej len „SKL 07/2008“), Osobitná časť - Poistenie zodpovedností za škody fyzických a právnických osôb (ďalej len „ZOD 07/2008“)], tvoria neoddeliteľný celok.

1. **Účinnosť poistenia:** od 09.05.2011 00:00 hod. na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Dojednáva sa poistenie Živelné poistenie,
Poistenie pre prípad odcudzenia vecí
Poistenie skla
Poistenie strojov a elektronických zariadení
Poistenie zodpovedností za škodu
3. Poisťuje sa bytový dom uvedený v článku I. tejto zmluvy zapísaný v Liste vlastníctva č. 4059, výpis z ktorého je prílohou č. 1 tejto zmluvy, pozostávajúci z bytov a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve jednotlivých poistených a ďalej pozostávajúci zo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve tých istých poistených
4. Poistenými sú vlastníci bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome uvedenom v článku I. tejto poistnej zmluvy.
5. Poisťník vykonáva správu bytového domu uvedeného v článku I. tejto poistnej zmluvy ako spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. o vlastníctve bytov“) na základe rozhodnutia o registrácii spoločenstva vydaného OÚ Bratislava reg. č. OVVS-4055/2008/BC5 zo dňa 31.01.2008, ktoré je prílohou č. 2 tejto poistnej zmluvy

6. Poistenie bytového domu uvedeného v článku I. tejto poisťnej zmluvy sa dojednáva na novú hodnotu, ak nie je ďalej dohodnuté inak
7. Poistné sumy stanovuje poisťník.
8. Správcom tejto zmluvy je Mgr. Ingrid Kormendiová, tel. č. 02/ 4824 8362, fax 02/ 4333 0605.
9. Sprostredkovateľ poistenia: Fin Consulting, a.s., tel. č. 02/ 4463 2694. Výlučne sprostredkovateľ poistenia je oprávnený prijímať zmluvne záväzné oznámenia, prehlásenia a rozhodnutia zmluvných strán.

Článok I. Rozsah poistenia

1. Živelné poistenie

Poistné podmienky: VPP 07/2008 a ZVL 07/2008

Rozsah poistného krytia na riziko:

- A. FLEXA (požiar, výbuch, úder blesku, náraz alebo zrútenie pilotovaného lietajúceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu),
- B. Doplnkové živelné riziká
- víchríca, krupobitie,
 - zosúvanie pôdy, zrútenie skál alebo zeminy, ak k tomu nedošlo v súvislosti s priemyselnou alebo stavebnou prevádzkou (poisťovateľ nie je povinný poskytovať plnenie za praskliny a trhliny na veciach, vzniknutých z pohybu zemskej kôry alebo z dôvodu podkopania, pokiaľ nejde o zemetrasenie),
 - zosúvanie alebo zrútenie lavín,
 - pád stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej poistenej veci,
 - zemetrasenie dosahujúce aspoň 5 stupeň intenzívnej stupnice zemetrasenia MSK-64,
 - ťiaž snehu alebo námrazy, ak je poistenou vecou budova,
 - náraz vozidla,
 - dym,
 - nadzvuková vlna,
 - náhodné a náhle poškodenie alebo zničenie veci kvapalnou unikajúcou z vodovodného zariadenia,
- C. záplava, povodeň.

1. Predmet a miesto poistenia:

Bytový dom vrátane stavebných súčastí

P.č.	Katastrálne územie	Katastrálny úrad	Číslo listu vlastníctva	Poistné riziko	Poistná suma v Eur
	Obec	Súpisné číslo	Číslo parcely		Spoluúčasť v Eur
1	Ružinov	Bratislava	4059	A,B,C	17 000 000,00 Eur
	BA- m.č. RUŽINOV	5530	15537/44		200,00 Eur

2. Predmet a miesto poistenia:

Poistujú sa účtovne evidované veci (nehnutelný a hnutelný majetok) uvedené v tomto bode pod poradovým číslom (P.č.) 1, ktoré sú vo vlastníctve poisteného alebo ktoré poistník oprávnené užíva na základe zmluvného vzťahu. Poistenie vlastných vecí sa uzatvára na novú hodnotu, pokiaľ nie je ďalej v tejto poistnej zmluve dohodnuté inak

Poistenie sa dojednáva pre.

P.č.	Poistené veci	Miesto poistenia	Poistné riziko	Poistná suma v Eur	Spoluúčasť v Eur
1	spevnené plochy, chodníky, parkovisko, prístrešok na kontajnery, plot prínáležiace k bytovému domu	Ďateľnova 2,4,8,10, 821 01 Bratislava	A, B, C	10 000,00 Eur	200,00 Eur

Limity poistného plnenia:

Pre prípad poškodenia vecí víchrícou sa dojednáva poistenie pre všetky predmety poistenia s ročným limitom poistného plnenia pre jednu a všetky poistné udalosti vo výške 3 350 000 Eur

Pre prípad poškodenia vecí záplavou a povodňou sa dojednáva poistenie pre všetky predmety poistenia s ročným limitom poistného plnenia pre jednu a všetky poistné udalosti vo výške 10% z poistnej sumy, pričom tento percentuálny limit je ohraničený maximálnou výškou poistného plnenia 3 350 000 Eur.

Pre prípad poškodenia vecí doplnkovými živelnými rizikami okrem rizika záplavy, povodne a víchrice sa dojednáva poistenie pre všetky predmety poistenia s ročným limitom poistného plnenia pre jednu a všetky poistné udalosti vo výške 10 000 000,- Eur.

2. Poistenie pre prípad odcudzenia vecí

Poistné podmienky: VPP 07/2008 a ODV 07/2008.

Rozsah poistného krytia na riziko:

- A. odcudzenie vecí krádežou vĺamaním alebo lúpežným prepadnutím a poškodenie alebo zničenie poistenej veci konaním páchatela, ktoré smerovalo k odcudzeniu poistenej veci,
- B. úmyselné poškodzovanie cudzej vecí – vandallizmus.

Predmet a miesto poistenia:

sa poľšťujú stavebné súčasti nasledovného bytového domu:

P. č.	Katastrálne územie	Katastrálny úrad	Číslo listu vlastníctva	Poistné riziko	Poistná suma v Eur
	Obec	Súpisné číslo	Číslo parcely		Spoluúčasť v Eur
1	Ružinov	Bratislava	4059	A,B	10 000,00 Eur
	BA- m.č. RUŽINOV	5530	15537/44		Pre riziko A 100,00 Eur
					Pre riziko B 10%, min 100,00 Eur

Poistenie vecí uvedených pod P. č. 1 sa dojednáva na prvé riziko

Pre poistenie vecí uvedených v Článku I. bod 2. tejto zmluvy sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje iba na predmety zabezpečené v súlade so spôsobmi zabezpečenia pre prípad odcudzenia predpísanými pre dojednanú výšku poistnej sumy, ktoré sú uvedené v prílohe č.3 tejto zmluvy a sú jej nedeliteľnou súčasťou. Plnenie poisťovateľa pre prípad odcudzenia vecí je obmedzené poistnou sumou zodpovedajúcou spôsobu zabezpečenia v čase poistnej udalosti podľa prílohy „Spôsoby zabezpečenia pre prípad odcudzenia predpísané pre dojednanú výšku poistnej sumy“.

Pre poistenie vecí uvedených v tomto bode sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje iba na škody, ktoré boli vyšetrené políciou

Osobitné dojednania:

Podľa Článku I bod 2 písm. B. sa pre poistenie vecí uvedených pod por. č. 1 v tomto bode tejto poistnej zmluvy dojednáva, že na rozdiel od ODV 07/2008 Čl. 3 bod 1. písm. b) sa poistenie vzťahuje aj na poškodenie alebo zničenie povrchu vecí zafarbením (sprejerstvom), pričom sa pre toto poistenie dojednáva ročný limit plnenia vo výške **3 000,00 Eur** pre jednu a všetky poistné udalosti, ktoré nastanú v dohodnutom poistnom období.

3. Poistenie skla

Poistné podmienky: VPP 07/2008 a SKL 07/2008.

Poistujú sa sklá- súbor vsadených alebo osadených skiel v bytovom dome špecifikovanom v Článku I bod 1. pod p ě 1 tejto zmluvy.

na mieste poistenia: Ďateľinova 2,4,8,10, 821 01 Bratislava

na poistnú sumu **2 000,00 Eur**, ktorá je limitom plnenia na jednu a všetky poistné udalosti, ktoré nastanú v dohodnutom poistnom období

Tohto poistenia sa dojednáva na 1. riziko

Pri tomto druhu poistenia sa dojednáva spoluúčasť vo výške **50,00 Eur**.

4. Poistenie strojov a elektronických zariadení

Poistné podmienky. VPP 07/2008, SEZ 07/2008

Predmet a miesto poistenia:

Poistujú sa účtovne evidované veci (hnutelný majetok – stroje a elektronické zariadenia) uvedené v tomto bode, ktoré sú vo vlastníctve poisteného alebo ktoré poistník oprávnené užíva na základe zmluvného vzťahu. Poistenie vlastných vecí sa uzatvára na novú hodnotu, pokiaľ nie je ďalej v tejto poistnej zmluve dohodnuté inak.

Poistuje sa súbor vlastných zariadení


umiestnený na mieste poistenia: Ďatelinova 2,4,8,10, 821 01 Bratislava

na napočítanú poistnú sumu **50 000,00 Eur**

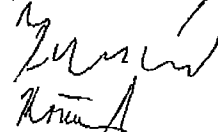
Pri tomto druhu poistenia sa dojednáva spoluúčasť vo výške **100,00 Eur**.

Osobitné dojednania:

V rámci poistenia súboru strojov a elektroniky sú na technické riziká poistené osobné a nákladné výtahy, elektronické vstupné a garážové brány, domové zvončeky, elektronické vrátniky vrátane kamerového systému, spoločná kotolňa, spoločná pracovňa, spoločné antény a spoločné satelity. – vzduchotechnika



15.4.2011


Kováč

5. Poistenie zodpovednosti za škodu

Poistné podmienky: VPP 07/2008 a ZOD 07/2008.

Rozsah poistného krytia na riziko:

A. Poisťuje sa na zodpovednosť za škodu spôsobenú výkonom vlastníckeho práva, prevádzkou a správou bytu, nebytového priestoru, spoločných častí a spoločných zariadení vrátane príslušenstva bytového domu špecifikovaných v Článku I bod 1. pod p.č. 1 tejto zmluvy

na poistnú sumu **100 000,00 Eur**, ktorá je limitom plnenia na jednu a všetky poistné udalosti, ktoré nastanú v dohodnutom poistnom období. To platí i pre súčet všetkých poistných plnení z jednej sériovej poistnej udalosti. Sériová poistná udalosť je viac spolu súvisiacich poistných udalostí, ktoré vyplývajú priamo alebo nepriamo z rovnakej príčiny.

Pri tomto druhu poistenia sa dojednáva spoluúčasť vo výške **50,00 Eur**. Na poistnom plnení zo sériovej poistnej udalosti sa poisťník podieľa len jednou spoluúčasťou bez ohľadu na počet poistných udalostí v sérii.

B. Poistenie dojednané v písm. A tohto bodu sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu spôsobenú medzi jednotlivými poistenými navzájom v súvislosti s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a ich zvyčajného príslušenstva v rámci tejto poistnej zmluvy. V rámci poistnej sumy, uvedenej v písm. A. tohto bodu sa pre toto poistenie dojednáva ročný limit plnenia vo výške **100 000,00 Eur** na jednu a všetky poistné udalosti, ktoré nastanú v dohodnutom poistnom období.

Pri tomto druhu poistenia sa dojednáva spoluúčasť vo výške **50,00 Eur**. Na poistnom plnení zo sériovej poistnej udalosti sa poisťník podieľa len jednou spoluúčasťou bez ohľadu na počet poistných udalostí v sérii

Poistenie v tomto bode zmluvy sa dojednáva s územnou platnosťou Slovenská republika

Článok II. Hlásenie škodovej udalosti

Poistník je povinný vznik škodovej udalosti nahlásiť bez zbytočného odkladu v súlade s VPP 07/2008 na ktorúkoľvek z nižšie uvedených adries.

Ustredie	Regionálne centrum	Sprostredkovateľ
ČSOB Poistovňa, a.s. Call centrum likvidácie 0850 311 312 (T-Com) 0912 611 612 (T-Mobile) 0906 330 330 (Orange)	ČSOB Poistovňa, a.s. Likvidácia poistných udalostí Bojnická 3, 831 04 Bratislava, Fax 02 / 444 614 48 Revolučná 2, 010 01 Žilina, Fax. 041 / 50 78 951 Letná 27, 040 01 Košice, Fax: 055 / 62 33 862	Fin Consulting, a.s. Lombardínho 22/A 831 03 Bratislava Tel.: 02/ 4463 2694

Článok III. Poistné

Dojednáva sa, že:

- poistné podľa § 796 OZ je bežné,
- poistné za poistenie podľa Článku I. tejto zmluvy pozostáva z:

Poistenie:	Poistné:	Obchodná zľava v %	Poistné po zľave:
1. Flexa	2 693,88 Eur	40	1 619,73 Eur
2. Doplnkové živelné riziká vrátane vodovodných škôd	2 368,78 Eur	40	1 414,47 Eur
3. Záplava a povodeň	617,40 Eur	40	377,24 Eur
4. Poistenie pre prípad odcudzenia vecí	72,20 Eur	40	43,32 Eur
5. Poistenie vandalizmu	118,80 Eur	40	71,28 Eur
6. Poistenie skla	68,64 Eur	40	41,18 Eur
7. Poistenie strojov a elektronických zariadení	429,00 Eur	40	257,40 Eur
8. Poistenie zodpovednosti za škodu	1 280,39 Eur	40	768,29 Eur
9. Celkové poistné za obdobie (jeden poistný rok - 12 mesiacov)	7 649,09 Eur	40	4 592,88 Eur

- poistným obdobím je poistný rok podľa VPP 07/2008,
- poisťovateľ poskytuje poistníkovi obchodnú zľavu špecifikovanú v písm. b) tohto článku,
- v prípade, že škodovosť za všetky poistné obdobia presiahne 50 %, poisťovateľ má v ďalšom poistnom období právo obchodnú zľavu neposkytnúť,
- celkové poistné so zľavou je **4 592,88 Eur** a bude platené v štvrtročných splátkach bežného roka

Prvá splátka vo výške **1 148,22 Eur** je splatná ku dňu **09.05.** bežného roka.
Druhá splátka vo výške **1 148,22 Eur** je splatná ku dňu **09.08.** bežného roka
Tretia splátka vo výške **1 148,22 Eur** je splatná ku dňu **09. 11.** bežného roka.
Štvrtá splátka vo výške **1 148,22 Eur** je splatná ku dňu **09.02.** bežného roka.

Dojednáva sa, že nezaplatením ktorejkoľvek splátky stráca poistník výhodu splátok. Poistné za celé poistné obdobie sa stane splatným, na základe výzvy poisťovateľa s určením splatnosti dňa celého poistného.

- g) poisťné poukáže poisťník príkazom k úhrade na účet poisťovateľa číslo 255015933/7500 variabilný symbol 8003036731. Poisťné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet poisťovateľa.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou číslovaného písomného dodatku k zmluve.
2. Poisťník je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť poisťovateľovi vstup do likvidácie alebo vyhlásenie konkurzu na jeho majetok.
3. Túto zmluvu môže v zmysle ustanovenia § 800 ods 2 OZ vypovedať každý z jej účastníkov do dvoch mesiacov po uzavretí zmluvy.
4. Poisťník prehlasuje, že:
 - bol oboznámený s obsahom poisťnej zmluvy, zmluvnými dojednaniaми a poisťnými podmienkami platnými a účinnými ku dňu uzavretia poisťnej zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím,
 - všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v poisťnej zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné,
 - je si vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť,
 - bol poučený na základe zákona o ochrane osobných údajov v platnom znení o svojej povinnosti v zmysle zákona o poisťovníctve v platnom znení poskytnúť poisťovateľovi pre účel tohto poistenia svoje osobné údaje a súhlasí s ich spracúvaním v rozsahu podľa VPP 07/2008,
5. Okrem povinností stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými všeobecnými a osobitnými poisťnými podmienkami sú poisťník ako aj osoba, ktorá zastupuje poisťníka na základe plnomocenstva povinní poskytnúť poisťovateľovi údaje a ich zmeny potrebné na jeho identifikáciu ako aj súčinnosť potrebnú na overenie jeho identifikácie podľa z. č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších právnych predpisov.
6. Poisťník je povinný v prípade, že je politicky exponovanou osobou alebo tento jeho status zanikne, oznámiť túto skutočnosť poisťovateľovi, pričom politicky exponovanou osobou sa rozumie osoba definovaná v § 6 z. č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako fyzická osoba, ktorá je vo významnej verejnej funkcii a nemá po dobu jej výkonu a po dobu jedného roka od skončenia výkonu významnej verejnej funkcie trvalý pobyt na území Slovenskej republiky.

Politicky exponovanou osobou sa rozumie aj fyzická osoba s nasledovným vzťahom k osobe vo významnej verejnej funkcii.

 - a) manžel, manželka alebo osoba, ktorá má podobné postavenie ako manžel alebo manželka osoby vo významnej verejnej funkcii,
 - b) dieťa, zať, nevesta
 - c) rodič.

Významnou verejnou funkciou je podľa § 6 z. č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

 - a) hlava štátu, predseda vlády, podpredseda vlády, minister, vedúci ústredného orgánu štátnej správy, štátny tajomník alebo obdobný zástupca ministra,
 - b) poslanec zákonodarného zboru,
 - c) sudca najvyššieho súdu, sudca ústavného súdu alebo iných súdnych orgánov vyššieho stupňa, proti rozhodnutiu ktorých sa s výnimkou osobitných prípadov už nemožno odvolať,
 - d) člen dvora audítorov alebo rady centrálnej banky,
 - e) veľvyslanec, chargé d'affaires,
 - f) vysoko postavený príslušník ozbrojených síl,
 - g) člen nadiaceho orgánu, dozorného orgánu alebo kontrolného orgánu štátneho podniku alebo obchodnej spoločnosti patriacej do vlastníctva štátu, alebo
 - h) osoba v inej obdobnej funkcii vykonávanej v inštitúciách Európskej únie alebo v medzinárodných organizáciách.
7. Poisťník svojím podpisom zmluvy potvrdzuje, že mu boli pred podpísaním návrhu zmluvy písomne poskytnuté informácie v zmysle § 37 ods. 3 zákona č. 8/2008 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
8. Táto zmluva obsahuje 10 strán a prílohy č. 1, č.2, č.3 a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých poisťník obdrží jedno, sprostredkovateľ jedno a poisťovateľ dve vyhotovenia.

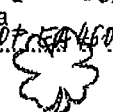
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto poisťnej zmluvy je aj Príloha č 3 – Spôsoby zabezpečenia pre prípad odcudzenia predpísané pre dojednanú výšku poisťnej sumy. Poistník svojím podpisom tejto poisťnej zmluvy potvrdzuje, že vyššie uvedené prílohu tejto poisťnej zmluvy prevzal a bol oboznámený s jej obsahom.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 15.04.2011

Ing. Beáta Kolářová

.....
odtlačok pečiatky a podpis poistníka

Číslo a séria dokladu totožnosti: 0750460118
.....
Datelnová 10,
821 01 Bratislava

Beata Kolářová
Spoločenský Ústredník


V Bratislave dňa 15.04.2011

Ing. Zdeňka Michlíková

.....
odtlačok pečiatky a podpis poisťovateľa



ČSOB Poistovňa, a.s.
Vajnorská 100/B
831 04 Bratislava
-250-

Dodatok č. 1 k poistnej zmluve č. 8003036731

ČSOB Poist'ovňa, a.s., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
Zapísaná v OR OS Bratislava I., odd. Sa, vl. č. 444/B
IČO: 31 325 416

Poštová adresa: P. O. Box 20, 820 09 Bratislava 29

Tel: 02/ 48248 200 Fax: 02/ 43330 605

zastúpený: Mag. Martin Daller, člen predstavenstva

Ing. Peter Čahoj, riaditeľ Odboru upisovania rizík a produktového manažmentu SME

(ďalej len „poistovateľ“)

a

Spoločenstvo Ďateľinka, Ďateľinova 10, 821 01 Bratislava, Slovenská republika

Zapísaná v OÚ Bratislava, odbor všeobecnej vnútornej správy

Registračné číslo: OVVS-4055/2008/BC5

IČO: 42 130 808

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK61 0200 0000 0024 2591 0455

zastúpený: Ing. Beáta Kolářová, predseda

(ďalej len „poisťník“)

uzavreli

podľa § 788 a nasl. **Občianskeho zákonníka** (ďalej len „OZ“) tento dodatok č. 1 k poistnej zmluve č. 8003036731 (ďalej len „dodatok“), ktorý spolu so **Všeobecnými poistnými podmienkami** poistovateľa [Všeobecná časť (ďalej len „VPP 07/2008“), Osobitná časť - Živelné poistenie (ďalej len „ZVL 07/2008“), Osobitná časť - Poistenie pre prípad odcudzenia vecí (ďalej len „ODV 07/2008“), Osobitná časť - Poistenie strojov a elektronických zariadení (ďalej len „SEZ 07/2008“), Osobitná časť - Poistenie skla (ďalej len „SKL 07/2008“), Osobitná časť - Poistenie zodpovednosti za škody fyzických a právnických osôb (ďalej len „ZOD 07/2008“)], tvoria neoddeliteľný celok.

1. **Dodatok sa uzaviera na dobu neurčitú.** Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 9.5.2014.
2. Dojednáva sa poistenie: Živelné poistenie
Poistenie pre prípad odcudzenia vecí
Poistenie skla
Poistenie strojov a elektronických zariadení
Poistenie zodpovednosti za škodu
3. Poistenými sú vlastníci bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome uvedenom v článku I. tejto poistnej zmluvy.
4. Poistné sumy stanovuje poisťník.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení správca poistnej zmluvy uvedený v bode 4. poistnej zmluvy č. 8003034441 nasledovne:

Pôvodný správca: Mgr. Ingrid Kórmendlová, tel. č. 02/ 482 48 362, fax 02/ 433 30 605

Nový správca: Ing. Miroslava Gombošová, tel. č. 02/ 59 66 5 368, fax 02/ 433 30 605

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že týmto dodatkom sa upravuje výška poistného uvedená v Čl. III. Poistné poistnej zmluvy č. 8003036731.

Znenie poistnej zmluvy č. 8003036731 v zmysle tohto dodatku sa mení nasledovne:



Článok I. Rozsah poistenia

1. Živelné poistenie

Poistné podmienky: VPP 07/2008 a ZVL 07/2008

Rozsah poistného krytia na riziko:

- A. FLEXA (požiar, výbuch, úder blesku, náraz alebo zrútenie pilotovaného lietajúceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu),
- B. Doplnkové živelné riziká:
- víchrica, krupobitie,
 - zosúvanie pôdy, zrútenie skál alebo zeminy, ak k tomu nedošlo v súvislosti s priemyselnou alebo stavebnou prevádzkou (poľstovateľ nie je povinný poskytovať plnenie za praskliny a trhliny na veciach, vzniknutých z pohybu zemskej kôry alebo z dôvodu podkopania, pokiaľ nejde o zemetrasenie),
 - zosúvanie alebo zrútenie lavín,
 - pád stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej poistenej veci,
 - zemetrasenie dosahujúce aspoň 5. stupeň Intenzitnej stupnice zemetrasenia MSK-64,
 - ťaž snehu alebo námrazy, ak je poistenou vecou budova,
 - náraz vozidla,
 - dym,
 - nadzvuková vlna,
 - náhodné a náhle poškodenie alebo zničenie vecí kvapalnou unikajúcou z vodovodného zariadenia,
- C. záplava, povodeň.

1. Predmet a miesto poistenia:

Bytový dom vrátane stavebných súčastí

P. č.	Katastrálne územie	Katastrálny úrad	Číslo listu vlastníctva	Poistné riziko	Poistná suma v Eur
	Obec	Súpisné číslo	Číslo parcely		Spoluúčasť v Eur
1	Ružinov	Bratislava	4059	A,B,C	17 000 000,00 Eur
	BA- m č RUŽINOV	5530	15537/44		200,00 Eur

2. Predmet a miesto poistenia:

Poistujú sa účtovne evidované veci (nehnuteľný a hnutelý majetok) uvedené v tomto bode pod poradovým číslom (P.č.) 1, ktoré sú vo vlastníctve poisteného alebo ktoré poistník oprávnené užíva na základe zmluvného vzťahu. Poistenie vlastných vecí sa uzatvára na novú hodnotu, pokiaľ nie je ďalej v tejto poistnej zmluve dohodnuté inak.

Poistenie sa dojednáva pre:

P. č.	Poistené veci	Miesto poistenia	Poistné riziko	Poistná suma v Eur	Spoluúčasť v Eur
1	spevnené plochy, chodníky, parkovisko, prístrešok na kontajnery, plot príslušiaci k bytovému domu	Ďateľinova 2,4,8,10, 821 01 Bratislava	A, B, C	10 000,00 Eur	200,00 Eur

Limity poistného plnenia:

Pre poistné riziko víchrica sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške súčtu poistných súm všetkých predmetov poistenia poistených v tomto bode zmluvy, maximálne však 3 350 000,00 Eur.

Pre poistné riziko povodeň a záplava sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške 10 % zo súčtu poistných súm všetkých predmetov poistenia poistených v tomto bode zmluvy, maximálne však 3 350 000,00 Eur.

Pre doplnkové živelné riziká okrem rizika záplavy, povodne a víchrice sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške súčtu poistných súm všetkých predmetov poistenia poistených v tomto bode zmluvy, maximálne však 10 000 000,00 Eur.

2. Poistenie pre prípad odcudzenia vecí

Poistné podmienky: VPP 07/2008 a ODV 07/2008.

Rozsah poistného krytia na riziko:

- A. odcudzenie vecí krádežou vĺamaním alebo lúpežným prepadnutím a poškodenie alebo zničenie poistenej veci konaním páchatela, ktoré smerovalo k odcudzeniu poistenej veci,
- B. úmyselné poškodzovanie cudzej veci – vandalizmus

Predmet a miesto poistenia:

sa poisťujú stavebné súčasti nasledovného bytového domu:

P. č.	Katastrálne územie	Katastrálny úrad	Číslo listu vlastníctva	Poistné riziko	Poistná suma v Eur
	Obec	Súpisné číslo	Číslo parcely		Spoluúčasť v Eur
1	Ružinov	Bratislava	4059	A,B	10 000,00 Eur
	BA- m.č. RUŽINOV	5530	15537/44		Pre riziko A 100,00 Eur
					Pre riziko B 10%, min 100,00 Eur

Poistenie vecí uvedených pod P č 1 sa dojednáva na prvé riziko

Pre poistenie vecí uvedených v Článku 1 bod 2. tejto zmluvy sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje iba na predmety zabezpečené v súlade so spôsobmi zabezpečenia pre prípad odcudzenia predpísanými pre dojednanú výšku poistnej sumy, ktoré sú uvedené v prílohe č.3 tejto zmluvy a sú jej nedeliteľnou súčasťou. Plnenie poisťovateľa pre prípad odcudzenia vecí je obmedzené poistnou sumou zodpovedajúcou spôsobu zabezpečenia v čase poistnej udalosti podľa prílohy „Spôsoby zabezpečenia pre prípad odcudzenia predpísané pre dojednanú výšku poistnej sumy“.

Pre poistenie vecí uvedených v tomto bode sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje iba na škody, ktoré boli vyšetrené políciou.

Osobitné dojednania:

Podľa Článku 1. bod 2. písm. B sa pre poistenie vecí uvedených pod por. č. 1 v tomto bode tejto poistnej zmluvy dojednáva, že na rozdiel od ODV 07/2008 čl. 3 bod 1. písm. b) sa poistenie vzťahuje aj na poškodenie alebo zničenie povrchu vecí zafarbením (sprejerstvom), pričom sa pre toto poistenie dojednáva ročný limit plnenia vo výške 3 000,00 Eur pre jednu a všetky poistné udalosti, ktoré nastanú v dohodnutom poistnom období.

3. Poistenie skla

Poistné podmienky: VPP 07/2008 a SKL 07/2008.

Poistujú sa sklá- súbor vsadených alebo osadených skiel v bytovom dome špecifikovanom v Článku I bod 1. pod p.č. 1 tejto zmluvy.

na mieste poistenia: Ďateľinova 2,4,8,10, 821 01 Bratislava

na poistnú sumu **2 000,00 Eur**, ktorá je limitom plnenia na jednu a všetky poistné udalosti, ktoré nastanú v dohodnutom poistnom období

Toto poistenie sa dojednáva na 1 riziko.

Prí tomto druhu poistenia sa dojednáva spoluúčasť vo výške **50,00 Eur**.

4. Poistenie strojov a elektronických zariadení

Poistné podmienky: VPP 07/2008, SEZ 07/2008

Predmet a miesto poistenia:

Poistujú sa účtovne evidované veci (hnuteľný majetok – stroje a elektronické zariadenia) uvedené v tomto bode, ktoré sú vo vlastníctve poisteného alebo ktoré poistník oprávnené užíva na základe zmluvného vzťahu. Poistenie vlastných vecí sa uzatvára na novú hodnotu, pokiaľ nie je ďalej v tejto poisťnej zmluve dohodnuté inak.

Poistuje sa súbor vlastných zariadení

umiestnený na mieste poistenia: Ďateľinova 2,4,8,10, 821 01 Bratislava

na napočítanú poistnú sumu **50 000,00 Eur**

Pri tomto druhu poistenia sa dojednáva spoluúčasť vo výške **100,00 Eur**.

Osobitné dojednania:

V rámci poistenia súboru strojov a elektroniky sú na technické riziká poistené osobné a nákladné výťahy, elektronické vstupné a garážové brány, domové zvončeky, elektronické vrátniky vrátane kamerového systému, spoločná kotolňa, spoločná práčovňa, spoločné antény a spoločné satelity.

5. Poistenie zodpovednosti za škodu

Poistné podmienky: VPP 07/2008 a ZOD 07/2008.

Rozsah poistného krytia na riziko:

- A. Poisťuje sa na zodpovednosť za škodu spôsobenú výkonom vlastníckeho práva, prevádzkou a správou bytu, nebytového priestoru, spoločných častí a spoločných zariadení vrátane prifalého pozemku bytového domu špecifikovaných v Článku I bod 1. pod p.č. 1 tejto zmluvy

na poistnú sumu **100 000,00 Eur**, ktorá je limitom plnenia na jednu a všetky poistné udalosti, ktoré nastanú v dohodnutom poistnom období. To platí i pre súčet všetkých poistných plnení z jednej sériovej poistnej udalosti. Sériová poistná udalosť je viac spolu súvisiacich poistných udalostí, ktoré vyplývajú priamo alebo nepriamo z rovnakej príčiny.

Pri tomto druhu poistenia sa dojednáva spoluúčasť vo výške **50,00 Eur**. Na poistnom plnení zo sériovej poistnej udalosti sa poistník podieľa len jednou spoluúčasťou bez ohľadu na počet poistných udalostí v sérii.

- B. Poistenie dojednané v písm. A. tohto bodu sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu spôsobenú medzi jednotlivými poistenými navzájom v súvislosti s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a ich zvyčajného príslušenstva v rámci tejto poistnej zmluvy. V rámci poistnej sumy, uvedenej v písm. A. tohto bodu sa pre toto poistenie dojednáva ročný limit plnenia vo výške **100 000,00 Eur** na jednu a všetky poistné udalosti, ktoré nastanú v dohodnutom poistnom období.

Pri tomto druhu poistenia sa dojednáva spoluúčasť vo výške **50,00 Eur**. Na poistnom plnení zo sériovej poistnej udalosti sa poistník podieľa len jednou spoluúčasťou bez ohľadu na počet poistných udalostí v sérii.

Poistenie v tomto bode zmluvy sa dojednáva s územnou platnosťou Slovenská republika

Článok II. Hlásenie škodovej udalosti

Poistník je povinný vznik škodovej udalosti nahlásiť bez zbytočného odkladu v súlade s VPP 07/2008 na ktorúkoľvek z nižšie uvedených adries:

Ústredie	Regionálne centrum	Sprostredkovateľ
ČSOB Poisťovňa, a.s. Call centrum likvidácie 0850 311 312 (T-Com) 0912 611 612 (T-Mobile) 0906 330 330 (Orange)	ČSOB Poisťovňa, a.s. Likvidácia poistných udalostí Bojnická 3, 831 04 Bratislava, Fax: 02 / 444 614 48 Revolučná 2, 010 01 Žilina, Fax: 041 / 50 78 951 Letná 27, 040 01 Košice, Fax: 055 / 62 33 862	Fin Consulting, a.s. Lombardlniho 22/A 831 03 Bratislava Tel.: 02/ 4463 2694

Článok III. Poistné

Dojednáva sa, že:

- poistné podľa § 796 OZ je bežné,
- poistné za poistenie podľa Článku I. tejto zmluvy pozostáva z

Poistenie:	Poistné:	Obchodná zľava v %	Poistné po zľave:
1. Flexa	2 370,88 Eur	40	1 415,73 Eur
2. Doplnkové živelné riziká vrátane vodovodných škôd	2 079,78 Eur	40	1 244,47 Eur
3. Záplava a povodeň	549,40 Eur	40	329,64 Eur
4. Poistenie pre prípad odcudzenia vecí	64,98 Eur	40	38,99 Eur
5. Poistenie vandalizmu	106,92 Eur	40	64,15 Eur
6. Poistenie skla	68,64 Eur	40	41,18 Eur
7. Poistenie strojov a elektronických zariadení	368,10 Eur	40	231,65 Eur
8. Poistenie zodpovednosti za škodu	1 280,39 Eur	40	768,29 Eur
9. Celkové poistné za obdobie (jeden poistný rok - 12 mesiacov)	6 907,09 Eur	40	4 130,68 Eur

- poistným obdobím je poistný rok podľa VPP 07/2008,
- poisťovateľ poskytuje poistníkovi obchodnú zľavu špecifikovanú v písm. b) tohto článku,
- v prípade, že škodovosť za všetky poistné obdobia presiahne 50 %, poisťovateľ má v ďalšom poistnom období právo obchodnú zľavu neposkytnúť,
- celkové poistné so zľavou je **4 130,68 Eur** a bude platené v štvrtročných splátkach.
- Splátky poistného vo výške **1 032,67 Eur** sú splatné vždy do 09.05., 09.08., 09.11., 09.02., príslušného poistného obdobia
- Dojednáva sa, že nezaplatením ktorejkoľvek splátky stráca poistník výhodu splátok Poistné za celé poistné obdobie sa stane splatným, na základe výzvy poisťovateľa s určením splatnosti dňa celého poistného.
- Poistné poukáže poistník príkazom k úhrade na účet poisťovateľa číslo.
IBAN: SK39 7600 0000 0002 5501 5933
BIC: CEKOSKBX
VS: 8003036731 (číslo zmluvy)

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia poisťnej zmlúvy č. 8003036731 vrátane príloh č. 1 až 3 ostávajú nezmenené.
- Okrem povinností stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými všeobecnými a osobitnými poisťnými podmienkami sú poisťník ako aj osoba, ktorá zastupuje poisťníka na základe plnomocenstva povinní poskytnúť poisťovateľovi údaje a ich zmeny potrebné na jeho identifikáciu ako aj súčinnosť potrebnú na overenie jeho identifikácie podľa z. č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších právnych predpisov.
- Polisťník je povinný v prípade, že je politicky exponovanou osobou alebo tento jeho status zanikne, oznámiť túto skutočnosť poisťovateľovi, pričom politicky exponovanou osobou sa rozumie osoba definovaná v § 6 z. č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako fyzická osoba, ktorá je vo významnej verejnej funkcii a nemá po dobu jej výkonu a po dobu jedného roka od skončenia výkonu významnej verejnej funkcie trvalý pobyt na území Slovenskej republiky.
Politicky exponovanou osobou sa rozumie aj fyzická osoba s nasledovným vzťahom k osobe vo významnej verejnej funkcii:
 - manžel, manželka alebo osoba, ktorá má podobné postavenie ako manžel alebo manželka osoby vo významnej verejnej funkcii,
 - dieťa, zať, nevesta
 - rodič.Významnou verejnou funkciou je podľa § 6 z. č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov:
 - hlava štátu, predseda vlády, podpredseda vlády, minister, vedúci ústredného orgánu štátnej správy, štátny tajomník alebo obdobný zástupca ministra,
 - poslanec zákonodarného zboru,
 - sudca najvyššieho súdu, sudca ústavného súdu alebo iných súdnych orgánov vyššieho stupňa, proti rozhodnutiu ktorých sa s výnimkou osobitných prípadov už nemožno odvolať,
 - člen dvora audítorov alebo rady centrálnej banky,
 - velvyslanec, chargé d'affaires,
 - vysoko postavený príslušník ozbrojených síl,
 - člen riadiaceho orgánu, dozorného orgánu alebo kontrolného orgánu štátneho podniku alebo obchodnej spoločnosti patriacej do vlastníctva štátu, alebo
 - osoba v inej obdobnej funkcii vykonávanej v inštitúciách Európskej únie alebo v medzinárodných organizáciách.
- Tento dodatok obsahuje 8 strán a je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých poisťený obdrží jedno, sprostredkovateľ jedno a poisťovateľ dve vyhotovenia.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, že porozumeli jeho obsahu, uzavreli ho slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave dňa 14.04.2014

Spoločensvo Bratislava
Ďateľinová 10,
821 01 Bratislava
IČO: 42 130 808

Ing. Beáta Kolářová

.....
odtlačok pečiatky a podpis poisťníka
Číslo a séria dokladu totožnosť: EA 460918

V Bratislave dňa 14.04.2014

Mag. Martin Daller

.....
odtlačok pečiatky a podpis poisťovateľa

Ing. Peter Čahoj

.....
odtlačok pečiatky a podpis poisťovateľa



ČSOB Poisťovňa, a.s.
Vajnorská 100/8
831 04 Bratislava
-216-